

DRK-
Krankenhaus

Saarstraße

Schützenstraße

Lidl

Penny

Potsdamer Straße

Feldstraße

Schützenstraße

Übersichtsplan

Nahversorgungslagen Schützenstraße

1 : 2500

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt, E.Buß, 07.08.2012



Schützenstraße

Penny

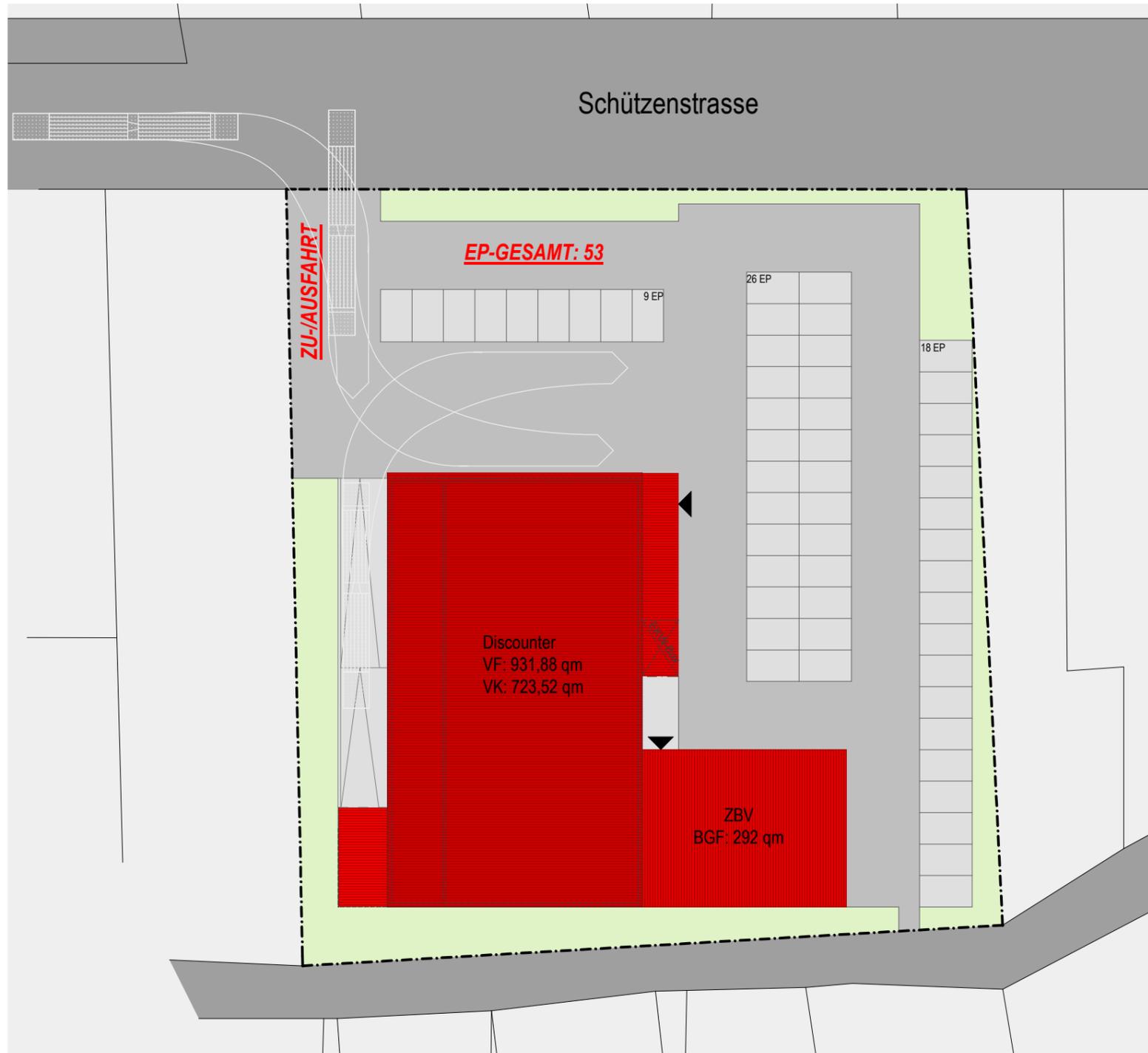
Schützenstraße 7 / 7a

Lageplan

Penny Schützenstraße 7 / 7a

1 : 500

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt, E.Buß, 07.08.2012



LAGEPLAN, M 1:500



 CONFIDIA bauen + wohnen gmbh Postfach 75 01 42 13131 Berlin Tel: 0177 / 1 52 80 58 0177 / 7 54 10 15 Mail: info@confidia-bauen-wohnen.de www.confidia-bauen-wohnen.de	BAUVORHABEN:	Neubau eines Discounters / Fachmarkt							
	BAUHERR:	-							
	BAUORT:	Luckenwalde							
	PLANUNGSSTUFE:	Anlage zum Mietvertrag							
	PLANTITEL:	Lageplan							
Planung:	K. PETZOLD	Erstellungs-Datum:	11.07.2012	Masstab / Planformat:	1:500 / DIN A3	Plannr.:	BA-LA	Index:	-

Schützenstraße

53 Stellplätze

Discounter
VF 931,88 qm
VK 723,52 qm

ZBV
BGF: 292 qm

Montage - Bauvoranfrage in Lageplan
Penny Schützenstraße 7 / 7a
1 : 500
Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt, E.Buß, 07.08.2012

Schützenstraße

53 Stellplätze und
Anlieferung

Erschließung
Fuß & Rad

Fleischer

Back-
shop

Discounter

Vorschlag des Stadtplanungsamts für einen Nahversorger im Sinne eines generationsgerechten Städtebaus

Trennung von Fuß- und Radverkehr und Kfz-Verkehr, Eingang bequem ohne Parkplatzquerung für Fußgänger erreichbar

Verkaufsfläche, Stellplätze wie Bauvoranfrage, Parkplatz für den Durchgangsverkehr sichtbar

1 : 500

Stadt Luckenwalde, Stadtplanungsamt, E.Buß, 07.08.2012

Entscheidungsvorschlag:

Bauvoranfrage kann so nicht bestätigt werden, weil Zweifel bestehen, ob Auswirkungen im Sinne des § 11 Abs. 3 Satz 2 und 3 BauNVO bestehen (Abweichung von der Regelannahme da Verkaufsflächengröße unterhalb des Schwellenwertes).

Umgestaltung entsprechend dem Vorschlag des Stadtplanungsamtes würde Erteilung des Einvernehmens ohne weitere intensive Prüfung ermöglichen.

Bei einer solchen Gestaltung kann ohne weiteres davon ausgegangen werden, dass das Vorhaben vorrangig der Nahversorgung dient.