

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

## NIEDERSCHRIFT

### 33. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

**Sitzungstermin:** Dienstag, 03.04.2012  
**Sitzungsbeginn:** 20:02 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:16 Uhr  
**Sitzungsort:** Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943  
Luckenwalde

#### Anwesend

##### **Vorsitzender-**

Herr Jochen Neumann

##### **Mitglieder-**

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Jens Bärman

Herr Peter Gruschka

Herr Ralf Lindner

Herr Gerhard Maetz

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

Herr Michael Wessel

##### **Sachkundige Einwohner-**

Herr Ralf Eyssen

Herr Werner Fränkler

Herr Klaus-Dieter Langner

Herr Marco Wende

##### **Verwaltung-**

Herr Ekkehard Buß

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Werner Stahl

Herr Dirk Ullrich

##### **Schriftführerin-**

Frau Andrea Rottke

#### Abwesend:

##### **Sachkundige Einwohner-**

Herr Norbert Jurtzik

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

### Tagesordnung:

#### I. ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1 . Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 . Einwohnerfragestunde
- 3 . Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.03.2012
- 4 . Feststellung der Tagesordnung
- 5 . Beschlussvorlagen
- 5.1 . Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum **B-5402/2012**  
Bebauungsplan Nr. 37/2010 "Zapfholzweg I - 1. Änderung"
- 5.2 . Änderung der Planungsziele und des Namens des **B-5403/2012**  
Bebauungsplanes Nr. 36/2010 "Biomethananlage  
Berkenbrücker Chaussee" und Fortführung des Verfahrens
- 6 . Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 7 . Informationen der Verwaltung
- 8 . Informationen des Ausschussvorsitzenden

#### II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

- 9 . Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.03.2012
- 10 . Feststellung der Tagesordnung
- 11 . Beschlussvorlagen
- 11.1 . Vergabe der Straßenbauleistung verkehrsberuhigter Bereich **B-5400/2012**  
Straße "Am Burgwall"
- 11.2 . Bestellung Erbbaurecht **B-5401/2012**

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

- 11.3 . Grundstücksverkauf **B-5394/2012**
- 12 . Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 13 . Informationen der Verwaltung
- 14 . Informationen des Ausschussvorsitzenden

### I. Öffentlicher Teil

#### TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

**Herr Neumann** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß, der Ausschuss ist zu Beginn der Sitzung mit **zehn** anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

#### TOP 2. Einwohnerfragestunde

##### TOP 2.1. Gefahrenstelle Breite Straße

**Herr Helbing** weist darauf hin, dass sich auf der Breiten Straße vor dem Schaufenster des Bücher An- & Verkauf ein Loch im Gehweg befindet.

**Herr Ullrich** sagt zu, diesen Bereich umgehend zu besichtigen und im Bedarfsfall den Bereich vom Bauhof absperren zu lassen.

##### TOP 2.2. Lohnerhöhung in der Verwaltung

**Herr Helbing** möchte wissen, von wo die Gelder für die Lohnerhöhungen der Verwaltungsmitarbeiter genommen werden.

**Frau Herzog-von der Heide** erklärt, dass die aufzubringenden 225.000 Euro in der Verwaltung eingespart werden müssen. In der Stadtverordnetenversammlung wird eine entsprechende Beschlussvorlage mit Vorschlägen zur Einsparung eingebracht.

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

## TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.03.2012

Herr Nerlich bittet um den Zusatz „2. Variante“ auf Seite 5, TOP 6, 2. Absatz, 6. Satz.

Der Satz lautet dann wie folgt:

„Die Straße soll im Profil angeglichen werden (siehe Anlage 2, 2. Variante) und die Straßenlaternen müssen umgesetzt werden.“

Es liegen keine weiteren Einwände gegen die Niederschrift vor.

## TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

bestätigt

## TOP 5. Beschlussvorlagen

### TOP 5.1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 37/2010 "Zapfholzweg I - 1. Änderung" B-5402/2012

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschluss 5197/2010 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/94 Zapfholzweg I wird aufgehoben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Zustimmung empfohlen**

### TOP 5.2. Änderung der Planungsziele und des Namens des Bebauungsplanes Nr. 36/2010 "Biomethananlage Berkenbrücker Chaussee" und Fortführung des Verfahrens B-5403/2012

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Ziele des Bebauungsplanes Nr. 36/2010 „Biomethananlage Berkenbrücker Chaussee“ werden geändert.
2. Der Name des Bebauungsplanes Nr. 36/2010 „Biomethananlage Berkenbrücker Chaussee“ wird geändert in Bebauungsplan Nr. 36/2010 „Berkenbrücker

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

Chaussee Heizwerk“

3. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB fortgeführt.
4. Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Den Bürgern wird 14 Tage Gelegenheit gegeben, die Planungen einzusehen und sich zu äußern. Gleichzeitig wird den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Zustimmung empfohlen**

### **TOP 6. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

keine

### **TOP 7. Informationen der Verwaltung**

#### **TOP 7.1. Feuerwache**

**Herr Buß** informiert über das weitere Verfahren beim Realisierungswettbewerb „Neubau Feuerwache“. Um die Planungsleistungen vergeben zu können, wird es mit allen vier Preisträgern Verhandlungen geben. Geplant sei, bis Ende 2012 die Vergabe für den Entwurf abzuschließen.

#### **TOP 7.2. Neue Beschilderung Markt**

**Herr Ullrich** informiert, dass die Verkehrsführung auch nach der Fertigstellung der Brücke Markt weiter bestehen bleibt. Um den Bereich des Parkplatzes Markt für alle Verkehrsteilnehmer sicherer zu gestalten, wird in der zweiten Hälfte April 2012 eine Haltverbotszone und eine Zone mit einer zulässigen Geschwindigkeit von 20 km/h beschildert. Dieser Bereich beginnt in der Baruther Straße vor der Volksbank, vor der Bäckerei Finke Markt und vor dem HeimatMuseum. In diesem Bereich darf nur in gekennzeichneten Flächen geparkt werden. Es stehen die Stellflächen vor der Commerzbank, vor dem Bäcker Finke und auf dem Parkplatz Markt weiterhin zur Verfügung. Die Schrägstellflächen auf dem Parkplatz Markt werden durch Markierungsknöpfe kenntlich gemacht. Die Begrenzung der zulässigen Geschwindigkeit auf 20 km/h soll die Fahrzeugführer auf die besondere Situation – sog. verkehrsberuhigter Geschäftsbereich mit viel Fußgängerverkehr zu den Geschäften und dem mehrmals in der Woche stattfindenden Wochenmarkt - sensibilisieren.

#### **TOP 7.3. Freigabe 1. Abschnitt B 101n**

**Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt**

2012-05-09  
PS.10 24 31 00

**Herr Ullrich** informiert über die im Juni/Juli geplante Freigabe des 1. Bauabschnittes B 101n zwischen Zapfholzweg und An den Ziegeleien. Dieser Abschnitt wird vom Land nicht als Bundesstraße ausgewiesen, sondern vorerst nur als sonstige Straße geführt. Dem entsprechend kann ab Anschluss Zapfholzweg keine Beschilderung nach Jüterbog erfolgen. Lediglich das Industriegebiet wird ausgeschildert. Aus Jüterbog kommend, wird der Verkehr mit dem Hinweis „Zur B 101“ über die neue Trasse geleitet.

**TOP 8.            Informationen des Ausschussvorsitzenden**

keine

- Die Nichtöffentlichkeit wird um 20:14 Uhr hergestellt.

Jochen Neumann  
Vorsitzende/r

Andrea Rottke  
Schriftführer/in

PS.10 24 31 00