

Stadtplanungsamt

Datum: 2012-03-22

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-5402/2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	03.04.2012
Hauptausschuss	17.04.2012
Stadtverordnetenversammlung	24.04.2012

Titel:

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 37/2010
"Zapfholzweg I - 1. Änderung"**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschluss 5197/2010 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/94 Zapfholzweg I wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen: [nein]

Gesamt

Produktkonto

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Veröffentlichungspflichtig

Bürgermeisterin

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Erläuterung/Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 29.06.2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 37/2010 „Zapfholzweg I – 1. Änderung“ aufzustellen. Ziel war die Änderung eines Teilbereichs des Bebauungsplanes Nr. 13/94 Zapfholzweg I.

Der Bebauungsplan sollte auf Antrag der Eigentümerin der unbebauten Flächen festgesetzte Mischgebietsflächen in Gewerbeflächen ändern und festgesetzte Grünflächen so verlagern, dass ein ausreichender Abstand zwischen der vorhandenen Wohnbebauung und den Gewerbegebietsflächen verbleibt.

Der Bebauungsplan sollte gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt werden.

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB lagen die Planunterlagen vom 25.10.2010 bis zum 03.11.2010 im Stadtplanungsamt zur Einsicht bereit. Gleichzeitig wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange informiert.

Mit Schreiben vom 16.02.2012 hat die Antragsstellerin ihren Antrag zurück gezogen. Das vorhandene Mischgebiet solle weiterhin zur Ansiedlung von Einfamilienhäusern und nicht störendem Gewerbe genutzt werden.

Damit entfällt die Erfordernis, den Bebauungsplan aufzustellen.

Kosten entstehen durch den Beschluss nicht.

Anlagen:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37/2010 „Zapfholzweg I – 1. Änderung“