

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

## **N I E D E R S C H R I F T**

### **29. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.11.2011  
**Sitzungsbeginn:** 18:34 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943  
Luckenwalde

#### **Anwesend**

##### **Vorsitzender-**

Herr Jochen Neumann

##### **Mitglieder-**

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Jens Bärmann

Herr Peter Gruschka

Herr Ralf Lindner

Herr Gerhard Maetz

Herr Detlev von der Heide

Herr Michael Wessel

##### **Sachkundige Einwohner-**

Herr Werner Fränkler

Herr Klaus-Dieter Langner

Herr Marco Wende

##### **Verwaltung-**

Frau Birgit Demgensky

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

##### **Schriftführerin-**

Frau Sonja Dirauf

#### **Abwesend:**

##### **Mitglieder-**

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

##### **Sachkundige Einwohner-**

Herr Ralf Eyssen

Herr Norbert Jurtzik

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

### Tagesordnung:

#### I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.10.2011
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Information und Beratung über den Entwurf der "Kommunalen Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" der Stadt Luckenwalde"
6. Anträge
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. Baustellenbericht Straßenbau
9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

#### **TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

**Herr Neumann** eröffnet die 29. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind 8 Mitglieder anwesend.

#### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

##### **TOP 2.1. Defekte Straßenlaternen**

**Herr Helbing** weist auf defekte Straßenlaternen in der Parkstraße, am Haag, in der Grabenstraße, in der Baulücke am Engpass und in der Mühlenstraße hin.

Eine Antwort wird ihm schriftlich zugehen.

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

**TOP 3.            Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.10.2011**

keine

**TOP 4.            Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

**TOP 5.            Information und Beratung über den Entwurf der "Kommunalen Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" der Stadt Luckenwalde"**

**Herr Mann** informiert über die geplante „Kommunale Richtlinie zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ der Stadt Luckenwalde“. Ein Entwurf der Richtlinie liegt den Mitgliedern des Ausschusses vor.

Auf Frage von **Herrn Bärmann** gibt **Herr Mann** bekannt, dass die Richtlinie zügig beschlossen werden und in Kraft treten soll. Falls sich dies verzögern sollte, gehen die Fördermittel aber nicht verloren. Wenn das Budget nicht ausgeschöpft wird, fließen die Mittel in die Gesamtmaßnahme zurück.

**TOP 6.            Anträge**

keine

**TOP 7.            Anfragen von Ausschussmitgliedern**

**TOP 7.1.         Antrag der Fraktion DIE LINKE zum Zapfholzweg**

**Herr von der Heide** äußert seinen Unmut über den Antrag der Fraktion DIE LINKE zum Zapfholzweg, der in der Stadtverordnetenversammlung am 25. Oktober 2011 behandelt wurde. Thematisch hätte dieser im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt besprochen werden müssen. Außerdem sei er zu kurzfristig gestellt worden und somit der rechtliche Bestand unsicher.

**Herr Neumann** weist darauf hin, dass der Inhalt des Antrages auch im Rahmen des Ausschusses schon diskutiert worden sei und der Antrag ordnungsgemäß, durch die Fraktion und nicht durch ihn selbst, eingereicht worden sei.

**Herr Akuloff** bestätigt dies und erinnert daran, dass die Bürgermeisterin in der Besprechung mit den Fraktionsvorsitzenden zum Thema Zapfholzweg allen die Möglichkeit gegeben hat, sich zu diesem Thema zu äußern.

**Herr Mann** informiert darüber, dass die Rechtsabteilung die Rechtmäßigkeit des Antrages prüft. Fraglich ist, ob die Öffentlichkeit ausreichend Gelegenheit hatte, sich zu dem Antrag zu

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

äußern. Er gibt aber zu bedenken, dass bei dem Treffen mit den Fraktionsvorsitzenden eigentlich vereinbart worden sei, dass eventuelle Anträge frühzeitig eingereicht werden sollten.

### TOP 7.2. Einsturzgefährdetes Gebäude Neue Baruther Straße

**Herr Langner** fragt, ob Sicherungsmaßnahmen für das einsturzgefährdete Gebäude in der Neuen Baruther Straße (ehemals Baustoffhandel) geplant sind.

**Herr Reinelt** informiert, dass die Maßnahmenliste der Einzelvorhaben Stadtumbau nun bestätigt ist und der Rückbau des Gebäudes vorbereitet wird.

### TOP 7.3. Einsturzgefährdetes Gebäude Ecke Haag/Grabenstraße

Auf Nachfrage von **Herrn Langner** informiert **Herr Mann** darüber, dass es noch keine neuen Ergebnisse zum geplanten Abriss des einsturzgefährdeten Gebäudes Ecke Haag/Grabenstraße gibt. Trotz etlicher Gespräche mit dem Kreis und dem Ministerium steht das Gebäude noch immer unter Denkmalschutz und darf daher nicht rückgebaut werden.

### TOP 7.4. Reklametafel Trebbiner Tor

**Herr Wessel** fragt nach der Nutzung der Reklametafel am Trebbiner Tor.

**Herr Mann** antwortet, dass die Tafel Eigentum der Stadt ist und in unregelmäßigen Abständen zur Ankündigung von Veranstaltungen genutzt wird. In Kürze soll ein Teil der Tafel mit einem Panoramabild der Stadt verschönert werden.

### TOP 7.5. Ehemaliges Aldi-Gebäude

**Herr Fränkler** fragt nach einer möglichen Nachnutzung des ehemaligen Aldi-Gebäudes im Elsthal.

**Herr Mann** informiert, dass trotz zahlreicher Bemühungen der Stadt und des Eigentümers kein Interessent für das Gebäude gefunden werden konnte.

## TOP 8. Informationen der Verwaltung

### TOP 8.1. Baustellenbericht Straßenbau

**Herr Schmeier** informiert über den Baustand der Straßenbaumaßnahmen Bussestraße, Frankenstraße, Parkstraße und Brücke Markt. Informationen liegen den Mitgliedern des Ausschusses schriftlich vor.

**Herr Bärmann** fragt, warum die Bussestraße bereits asphaltiert, aber noch nicht für den Verkehr freigegeben ist.

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

**Herr Schmeier** antwortet, dass der Bereich für die Anlieger bereits frei ist und nach einer Teilabnahme in Kürze für den gesamten Verkehr freigegeben werden kann.

**Herr Fränkler** schildert seinen Eindruck, dass an etlichen Baustellen nur wenige Arbeiter tätig sind und die Baumaßnahmen sehr langsam voran gehen.

**Herr Schmeier** gibt zu bedenken, dass zum Beispiel in der Parkstraße aufwändige Arbeiten an den Kanälen nötig waren, deren Umfang oft erst einzuschätzen ist, wenn die Straße aufgerissen ist. Von diesen Arbeiten kann man nur wenig sehen. Die Absprachen wegen Leitungen von Telekom, Fernwärme, Nuwab, Stadtwerke etc. sind zeitaufwändig. In der Frankenstraße aber zum Beispiel geht der Bau schnell voran.

Auf Frage von **Herrn Bärmann** antwortet **Herr Schmeier**, dass man keine Zwischenfristen vereinbart hat, der Bauzeitplan bis jetzt aber eingehalten werden konnte. Das Voranschreiten der Maßnahmen ist stark von den Witterungsbedingungen abhängig. Um die Anlieger möglichst wenig zu belasten, wird jede Maßnahme in kurze Abschnitte unterteilt.

### **TOP 8.2.            Solaranlage auf den ehemaligen Riesefeldern**

**Herr Mann** gibt bekannt, dass demnächst der zweite Bauabschnitt der Solarkraftanlage auf den ehemaligen Riesefeldern begonnen wird und mit einer erheblichen Verkehrsbelastung der Spandauer Straße gerechnet wird. Für die Schäden, die eventuell durch den Anlieferungsverkehr der Baumaßnahme entstehen, wird die Firma Belectric aufkommen.

### **TOP 8.3.            Planziele Bebauungsplan Berkenbrücker Chaussee**

**Herr Mann** informiert, dass die Planziele für den Bebauungsplan des Grundstückes in der Berkenbrücker Chaussee, auf dem ursprünglich eine Biomethananlage errichtet werden sollte, überarbeitet werden. Die vorherigen Vereinbarungen wurden aufgehoben. Aktuell finden Gespräche mit den Eigentümern und Nutzern statt.

### **TOP 8.4.            Skateranbindung**

**Herr Mann** gibt bekannt, dass die Vorplanung für die Skateranbindung vom Postbahnhof bis zum Skatereinstieg vergeben wurde.

### **TOP 8.5.            Rückbau Beelitzer Straße 23**

**Herr Mann** gibt bekannt, dass die Straßensperrung der Mühlenstraße noch bis Mitte Dezember bestehen bleiben wird. Das Gebäude Beelitzer Straße 23 wird rückgebaut. Diese Maßnahme ist jedoch auch aus logistischen Gründen aufwändig, so dass erst Mitte Dezember mit der Fertigstellung gerechnet werden kann.

**Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt**

2011-11-03  
PS.10 24 31 00

**TOP 8.6.            Fledermäuse im "Schwalbenhotel"**

**Herr Mann** informiert, dass im „Schwalbenhotel“ am Zapfholzweg Fledermäuse der Art „Braunes Langohr“ nachgewiesen werden konnten; die Nutzung des Gebäudes durch verschiedene Tierarten also funktioniert. Bedauerlicherweise wurden inzwischen mehrfach die Schlösser des Gebäudes aufgebrochen.

**TOP 9.            Informationen des Ausschussvorsitzenden**

keine

Um 19:29 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann  
Vorsitzender

Sonja Dirauf  
Schriftführerin