

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

N I E D E R S C H R I F T

28. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014

Sitzungstermin: Dienstag, 04.10.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:48 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943
Luckenwalde

Anwesend

Vorsitzender-

Herr Jochen Neumann

Mitglieder-

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Jens Bärman

ab 18:38 Uhr

Herr Peter Gruschka

Herr Ralf Lindner

Herr Gerhard Maetz

Herr Matthias-Eberhard Nerlich

Herr Erik Scheidler

Herr Detlev von der Heide

Sachkundige Einwohner-

Herr Ralf Eyssen

Herr Werner Fränkler

Herr Klaus-Dieter Langner

Verwaltung-

Herr Ekkehard Buß

Herr Torsten Dutschke

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

Herr Ingo Reinelt

Herr Jürgen Schmeier

Herr Dirk Ullrich

Gast-

Herr Dr. Walter Schwenk

bis 19:30 Uhr

Frau Anett Thätner

bis 19:30 Uhr

Schriftführerin-

Frau Sonja Dirauf

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

Abwesend:

Mitglieder- Herr Michael Wessel	entschuldigt
Sachkundige Einwohner- Herr Norbert Jurtzik Herr Marco Wende	entschuldigt

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.09.2011
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Verlängerung der Abschlagsregelung zur Ablösung von Ausgleichbeträgen B-5329/2011
6. Informationsvorlagen
- 6.1. Bekanntgabe des Gutachtens über die besonderen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB in den Sanierungsgebieten "Innenstadt" und "Petrikirchplatz" I-5032/2011
7. Abstimmung Sitzungstermine 2012
8. Anträge
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern
10. Informationen der Verwaltung
11. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Neumann eröffnet die 28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zu Sitzungsbeginn sind 8 Mitglieder anwesend.

TOP 2. Einwohnerfragestunde

TOP 2.1. Dämmchenweg

Herr Krüger, wohnhaft Im Grund 7, fragt, ob der Ausbau des Dämmchenwegs schon beschlossen und überhaupt notwendig sei. Der LKW-Verkehr würde genau vor seinem Zaun vorbeigeführt werden. Außerdem fragt er nach dem zeitlichen Beginn der Umsetzung.

Frau Herzog-von der Heide erläutert, dass die Spange auf der ehemaligen Kleinbahntrasse das Wohngebiet vor dem LKW-Verkehr bewahren soll. Der Dämmchenweg soll eine schnelle Verbindung für den gewerblichen Verkehr darstellen. Der Bau wird 2012/2013 erfolgen.

TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.09.2011

keine

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Herr von der Heide stellt den Antrag, eine Auswertung der letzten Stadtverordnetenversammlung mit aufzunehmen.

Herr Gruschka stellt den Antrag, aus dem Vorschlag von Herrn von der Heide einen eigenen Tagesordnungspunkt zu machen.

Herr Scheidler sieht für die Aufnahme eines solchen Punktes keine Notwendigkeit.

Antrag abgelehnt

Ja 3 Nein 4 Enthaltung 1

Herr Bärman erscheint zur Sitzung.

Herr Neumann schlägt vor, die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte 5. und 6. aus inhaltlichen Gründen zu ändern. Die Ausschussmitglieder stimmen der Änderung zu.

TOP 5. Informationsvorlagen

TOP 5.1. Bekanntgabe des Gutachtens über die besonderen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1, Satz 7 BauGB in den Sanierungsgebieten "Innenstadt" und I-5032/2011

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

"Petrikirchplatz"

Herr Dutschke gibt einen Rückblick auf die Stadterneuerung bezüglich der Sanierungsgebiete Innenstadt und Petrikirchplatz. Die Stadt ist jetzt – 5 bis 6 Jahre vor dem Abschluss der Sanierung – dabei, die Ausgleichsbetragserhebung vorzubereiten. Dazu wurde ein Gutachterausschuss mit der Erstellung eines Basisgutachtens beauftragt, welches nun vorgestellt werden kann.

Frau Thätner, Vorsitzende des Gutachterausschusses, präsentiert die prognostizierten Bodenwertsteigerungen und wie diese ermittelt wurden (siehe Anlage).

Herr Dr. Schwenk ergänzt, dass nicht der Wert der Grundstücke verglichen, sondern die städtebauliche Qualität bewertet wird. Der Zustand vor der Sanierung wird mit dem danach verglichen. Der vorzeitige Ablösebetrag bringt finanzielle Vorteile für den Eigentümer, gleichzeitig aber auch für die Stadt, weil das Geld sofort in die Sanierungsmaßnahme fließt.

Auf Anfrage von **Herrn Bärmann** erklärt **Herr Dr. Schwenk**, dass die Grundstücksgrößen (Anlage, Seite 20 f) der durchschnittlichen Größe der Grundstücke in der jeweiligen Zone entsprechen. Außerdem erläutert er, dass das Gutachten nach einem Bündel von Aspekten erstellt wurde. Bei den Ablösevereinbarungen müsse dann mit jedem einzelnen Eigentümer über den Wert des jeweiligen Grundstückes beraten werden.

Herr Dutschke gibt bekannt, dass am darauffolgenden Tag die Bodenrichtwertkarten in das Internet eingestellt werden und ab diesem Tag die Bürger Anträge stellen können. Mit der Beschlussvorlage B-5329/2011 wird die Abschlagsregelung zur Ablösung von Ausgleichsbeträgen verlängert. Im Oktober/November soll ein Informationsflyer an die Bürger verschickt werden und auch Bürgerversammlungen sind geplant, um die Eigentümer ausführlich zu informieren.

Herr Mann informiert, dass bis 2014 jeder Eigentümer freiwillig den Ausgleichsbetrag entrichten kann. Danach werden Bescheide geschrieben, gegen die die Eigentümer mit Rechtsmitteln vorgehen könnten.

Frau Herzog-von der Heide weist darauf hin, dass die Sanierung des Abschnittes der Petrikirchstraße zwischen Mittel- und Frankenstraße noch nicht realisiert, im Gutachten aber bereits berücksichtigt wurde.

Frau Thätner und Herr Dr. Schwenk verlassen die Sitzung.

Kenntnis genommen

TOP 6. Beschlussvorlagen

TOP 6.1. Verlängerung der Abschlagsregelung zur Ablösung von Ausgleichsbeträgen B-5329/2011

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

Die mit Beschlussvorlage B-5165/2010 beschlossenen Abschlagsregelungen zur freiwilligen und vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen werden um ein weiteres Jahr, wie folgt verlängert:

- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2012 erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 20 Prozent
- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2013 erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 15 Prozent
- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2014 erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 10 Prozent.

Zustimmung empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7. Abstimmung Sitzungstermine 2012

Alle Mitglieder sind mit den vorgeschlagenen Sitzungsterminen und der Beibehaltung der bisherigen Uhrzeit einverstanden.

TOP 8. Anträge

keine

TOP 9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 9.1. Gewerbegebiet Zapfholzweg II

Herr von der Heide drückt seine Sorge über die Zukunft des Gewerbegebietes Zapfholzweg aus. Er befürchtet, die bisher verwendeten Mittel und die Vorarbeiten könnten nun überflüssig werden und die Fördergelder könnten zurück gezahlt werden müssen.

Frau Herzog-von der Heide teilt diese Sorge und möchte deshalb den erneuten Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss in der Stadtverordnetenversammlung im Oktober nochmals behandeln. Die Stadt hat wie gewünscht bei einem weiteren Experten nachgefragt, ob die Vermutung der Verwaltung, der Ausschluss einer Biogasanlage wäre illegal, korrekt ist.

Herr Mann erklärt sich auf Anfrage von **Herrn Maetz** bereit, in der nächsten Sitzung des SWU-Ausschusses darüber zu berichten, was generell in einem Industriegebiet gebaut werden darf und was nicht.

Frau Herzog-von der Heide weist darauf hin, dass der Zapfholzweg zum Teil ein Industrie- und zum Teil ein Gewerbegebiet ist.

Herr Scheidler ist weiterhin der Meinung, dass gemeinsam ein Lösungsweg gefunden werden kann.

Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt

2011-10-24
PS.10 24 31 00

Frau Herzog-von der Heide möchte die Problematik in einem Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden besprechen.

TOP 10. Informationen der Verwaltung

keine

TOP 11. Informationen des Ausschussvorsitzenden

keine

Um 19:40 Uhr wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Jochen Neumann
Vorsitzender

Sonja Dirauf
Schriftführerin