

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

### **N I E D E R S C H R I F T**

#### **33. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde – Wahlperiode 2008 - 2014**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.10.2011  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:55 Uhr  
**Sitzungsort:** Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

#### **Anwesend**

##### **Vorsitzende-**

Frau Elisabeth Herzog-von der Heide

##### **Mitglieder-**

Herr Hans-Jürgen Akuloff

Herr Peter Gruschka

Herr Fritz Lindner

- ab 18:07 Uhr

Herr Dietrich Maetz

Frau Dr. Heidemarie Migulla

Herr Carsten Nehues

Herr Erik Scheidler

Herr Michael Wessel

##### **Verwaltung-**

Frau Cornelia George

Herr Peter Mann

Herr Ingo Reinelt

Frau Elfriede Schulze

##### **Gast-**

Frau Daniela Kerzel

##### **Schriftführerin-**

Frau Katharina Gegautzke

#### **Abwesend:**

##### **Mitglieder-**

Herr Dirk Höhne

- entschuldigt

Frau Kornelia Wehlan

- entschuldigt

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

### I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2011
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Verlängerung der Abschlagsregelung zur Ablösung von Ausgleichbeträgen B-5329/2011
- 5.2. Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2010 B-5334/2011
- 5.3. 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für die Stadtbibliothek Luckenwalde vom 13.12.2006 B-5335/2011
- 5.4. Tarifierhöhung Fläming-Therme B-5346/2011
6. Informationsvorlagen
- 6.1. Bekanntgabe des Gutachtens über die besonderen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB in den Sanierungsgebieten "Innenstadt" und "Petrikirchplatz" I-5032/2011
7. Sitzungstermine 2012
8. Anträge
9. Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung der nächstfolgenden Sitzung
10. Anfragen von Ausschussmitgliedern
11. Informationen der Verwaltung
12. Informationen der Ausschussvorsitzenden

#### **TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

**Frau Herzog-von der Heide** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Hauptausschuss ist mit acht anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

**Frau Herzog-von der Heide** stellt Frau Cornelia George, als weitere Stellvertreterin der Bürgermeisterin vor.

#### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

- Herr Lindner erscheint zur Sitzung.

**Herr Helbing** macht darauf aufmerksam, dass im „Engpass“, bis auf eine Straßenlampe, alle anderen nicht funktionieren.

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

**Frau Herzog-von der Heide** sagt, dass der Hinweis aufgenommen wird.

**Frau Fröde**, Grundstückseigentümerin aus einem Luckenwalder Sanierungsgebiet möchte wissen, wie sich der Anteil, den die Grundstückseigentümer zu zahlen haben, zusammensetzt und auf welcher Grundlage dieser berechnet wird.

**Frau Herzog-von der Heide** sagt, dass die Beträge auf der Grundlage umfangreicher Gutachterverfahren ermittelt werden. Die Sanierungsgebiete können auf der Internetseite der Stadt eingesehen werden. Sie sind in unterschiedliche Zonen eingeteilt, denen im Ergebnis des Gutachtens Anfangs- und Endwerte zugeordnet sind. Aus der Differenz ergebe sich die Orientierung für die sanierungsbedingte Wertsteigerung, für die die Eigentümer zur „Kasse gebeten“ werden. Sie empfiehlt Frau Fröde sich einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch im Stadtplanungsamt geben zu lassen, um sich die komplizierte Materie grundstücksbezogen erläutern zu lassen.

**Herr Mann** ergänzt, dass pro Wertzone ein sogenanntes Bezugsgrundstück gebildet worden sei. Das ist ein Durchschnittsgrundstück welches nach Möglichkeit in der jeweiligen Zone die Grundstücke repräsentiert und möglichst viele typische Merkmale in sich vereinige. Das individuelle zu bewertende Grundstück wird mit dem repräsentativen Grundstück verglichen und die Abweichungen entsprechend bewertet. Auf der Grundlage der zur Verfügung stehenden Katasterunterlagen und Luftbilder wird eine Erstbewertung vorgenommen. Wenn etwas nicht eindeutig ist, wird eine Bewertung vor Ort durchgeführt.

**TOP 3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2011**

keine

**TOP 4. Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

**TOP 5. Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1. Verlängerung der Abschlagsregelung zur Ablösung von Ausgleichsbeträgen B-5329/2011**

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

Die mit Beschlussvorlage B-5165/2010 beschlossenen Abschlagsregelungen zur freiwilligen und vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen werden um ein weiteres Jahr, wie folgt verlängert:

- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2012, erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 20 Prozent

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2013, erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 15 Prozent
- Bei Ablösezahlungen bis zum 30.11.2014, erfolgt eine Reduzierung des Anteils um 10 Prozent.

### Zustimmung empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

#### TOP 5.2. Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2010 B-5334/2011

##### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Den überplanmäßigen Auszahlungen im Haushaltsjahr 2010 gemäß Anlage wird zugestimmt.

### Zustimmung empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

#### TOP 5.3. 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für die Stadtbibliothek Luckenwalde vom 13.12.2006 B-5335/2011

##### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für die Stadtbibliothek Luckenwalde vom 13.12.2006.

### Zustimmung empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

#### TOP 5.4. Tariferhöhung Fläming-Therme B-5346/2011

##### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Mit Wirkung zum 01.01.2012 ändern sich die Eintrittspreise wie folgt – siehe Anlage 1.

### Zustimmung empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

#### TOP 6. Informationsvorlagen

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

TOP 6.1. Bekanntgabe des Gutachtens über die besonderen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1, Satz 7 BauGB in den Sanierungsgebieten "Innenstadt" und "Petrikirchplatz" I-5032/2011

Kenntnis genommen

TOP 7. Sitzungstermine 2012

Herr Lindner schlägt vor, die Sitzungen des Hauptausschusses ab 2012 um 18:30 beginnen zu lassen.

Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen dem Vorschlag zu.

TOP 8. Anträge

keine

TOP 9. Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung der nächstfolgenden Sitzung

keine

TOP 10. Anfragen von Ausschussmitgliedern

TOP 10.1. Reinigung der Abfallbehälter im Nuthepark

Herr Nehues möchte wissen, in welchen Abständen die Abfallbehälter im Nuthepark geleert werden. Er berichtet, dass dort Abfall über mehrere Tage hinweg nicht entsorgt wurde.

Frau Herzog-von der Heide sagt, dass der Hinweis aufgenommen wird.

TOP 10.2. SB-Markt am ehemaligen Aldistandort Stadtpark

Frau Dr. Migulla möchte wissen, ob es etwas Neues gibt, bezüglich der Ansiedlung eines SB-Marktes am ehemaligen Aldi-Standort am Stadtpark.

Herr Mann berichtet, dass der Eigentümer einen Antrag auf Rückbau des Gebäudes stellen werde. Er habe mitgeteilt, dass seine Bemühungen auf Nachnutzung gescheitert seien. Die Stadt habe alles, was in ihren Möglichkeiten lag getan, um den Eigentümer zu unterstützen, doch leider ohne Erfolg.

# Stadtverordnetenversammlung Luckenwalde

## Hauptausschuss

2011-11-02  
PS.10 24 31 02

**Herr Akuloff** fragt, ob man ein Verfahren entwickeln kann, um den Eigentümer zu unterstützen. Zum Beispiel durch eine Ausschreibung oder auf Messen, bei denen die Wirtschaftsförderung vertreten ist.

**Frau Herzog-von der Heide** antwortet, dass der Eigentümer in der „SB-Markt-Szene“ sehr aktiv sei und gute Kontakte zu allen Ketten habe. Sie wisse auch von einer Vielzahl von Verhandlungen, die er geführt habe. Letztendlich seien alle Bemühungen an dem Standort gescheitert, der als „versteckt in 2. Reihe“ von potenziellen Interessenten als nicht marktfähig bewertet werde.

### TOP 11. Informationen der Verwaltung

**Frau Herzog-von der Heide** informiert, dass auf der nächsten Stadtverordnetenversammlung das Thema Bürgerhaushalt behandelt wird. Dazu wurde ein Referent verpflichtet, so wie es im Finanzausschuss besprochen wurde.

### TOP 12. Informationen der Ausschussvorsitzenden

keine

Elisabeth Herzog-von der  
Heide  
Vorsitzende

Schriftführerin