

# Flur 14

Luckenwalde

**Legende:**

- Bestandsgebäude
- Abriss 1. Bauabschnitt
- Abriss 2. Bauabschnitt
- Gewässer



**KEINE WERKSTATTZEICHNUNG**  
 Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Bestehen gegen die vorgesehene Konstruktion müssen den Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

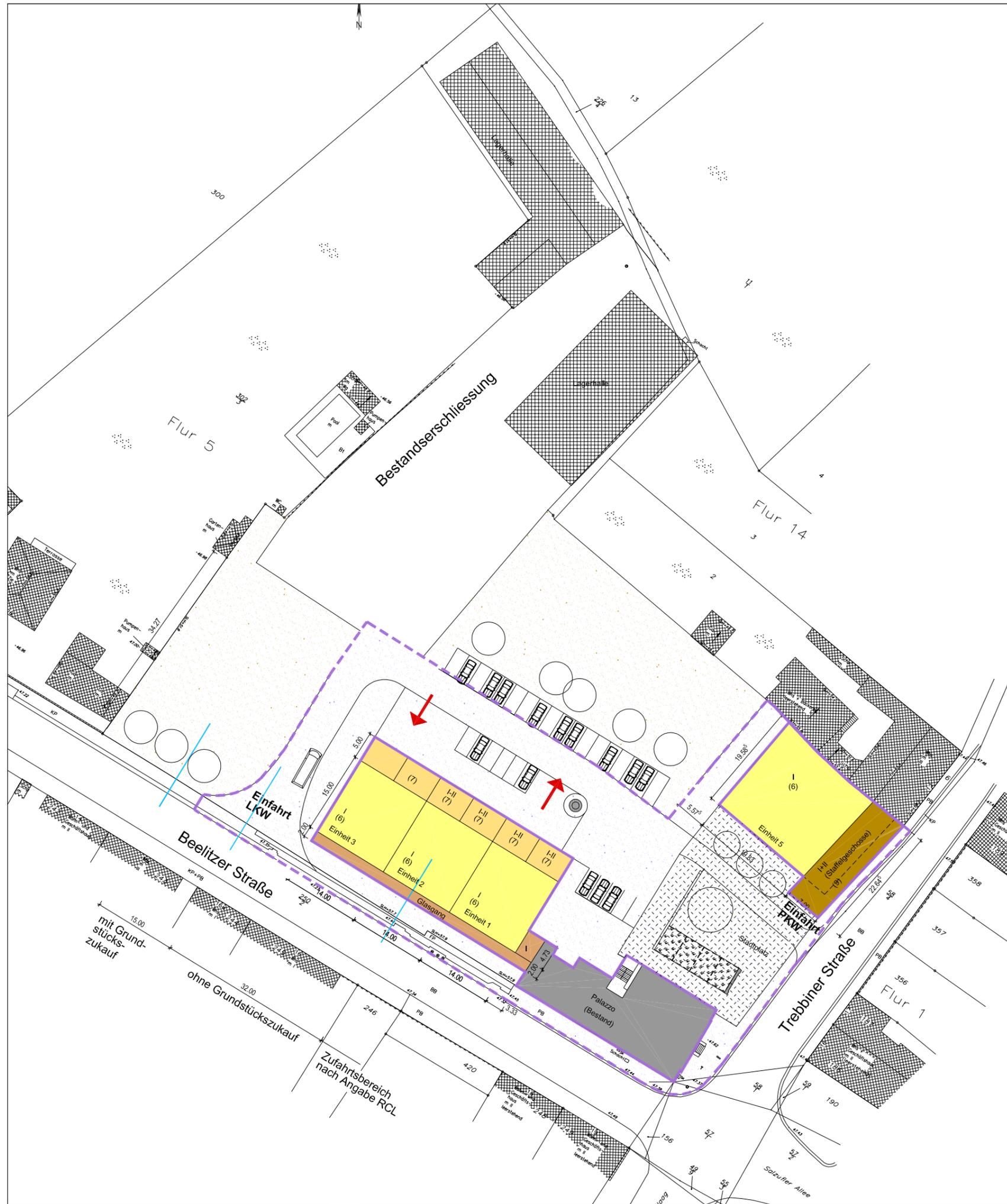
**PROJEKT**  
**Gewerbehof Luckenwalde**  
 Beelitzer Strasse / Trebbiner Strasse

**STADT**  
 Stadt Luckenwalde  
 Markt 12  
 Luckenwalde

**BAUER** **DATUM** **UNTERSCHRIFT**  
**ACM** ARCHITEKTENCONTOR MAGDEBURG AG  
 Architekten BDA  
 Mozartstr.5, 39106 Magdeburg, Tel.0391/568000,Fax.5680037

PROJEKT-NR.	LEISTUNGSPHASE	DATUM	MASSSTAB
554	Vorplanung	18.01.05	1:500

**ZEICHNUNG-NR.**  
**Lageplan - Abriss**  
 LP\_02



- Legende:**
- Bestandsgebäude
  - 1. Bauabschnitt
  - Brachfläche nach Abriss
  - I, II...** Geschossigkeit
  - (6)** Gebäudehöhe [m]



**Erschließung:** Erschließungsvariante 8

- Zufahrt Beelitzer Straße (LKW- und PKW- Ein- und Ausfahrt) (ohne zusätzlichen Ankauf von Grundstücksflächen möglich)
- Trebbiner Straße: nur PKW-Einfahrt
- ruhender Verkehr ist den Einheiten zugeordnet (dezentrales Parken)
- fussläufiger Hauptzugang über Fuge zwischen den historischen Gebäuden

**Städtebau:**

- Schließen der Strassenfluchten
- Quartierbildung
- Stadtplatz mit Einbeziehung Schmuckfassade
- Einbeziehung der erhaltenswerten und denkmalgeschützten Bausubstanz
- Teilrückbau des Schornsteins; Nutzung als Werbeträger und Identifikationspunkt, ggf. Nutzung als Mobilfunkantenne

**Nutzung:**

historisches Eckgebäude:	- Verwaltung Gewerbehof
	- Büronutzung
Gewerbehof:	- multifunktionale Gewerbebauten
Ergänzungsgebäude Trebbiner Straße:	- Büro- / Geschäfts- und Gewerbeflächen
	EG: Gewerbe
	OG: Büro / Verwaltung

Anbindung der Gewerbebauten Beelitzer Straße über Glasgang am historischen Palazzo

<b>Grundfläche Bestand:</b>	~ 423,40 m <sup>2</sup> Palazzo
	~ 7,05 m <sup>2</sup> denkmalgeschützte Fassade und Schornstein
<b>Grundfläche Neubau:</b>	
Einheit 1:	~ 280,00 m <sup>2</sup>
Einheit 2:	~ 140,00 m <sup>2</sup>
Einheit 3:	~ 280,00 m <sup>2</sup>
<b>1 / 2 / 3:</b>	<b>~ 700,00 m<sup>2</sup></b>
Einheit 5:	~ 463,20 m <sup>2</sup>
Zwischenbau:	~ 16,00 m <sup>2</sup>
Glasgang:	~ 90,65 m <sup>2</sup>
<b>Fläche gesamt Neubau :</b>	<b>~ 1269,85 m<sup>2</sup></b>

**KEINE WERKSTATTZEICHNUNG**

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion müssen den Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

<b>PROJEKT</b>	<b>Gewerbehof Luckenwalde</b> Beelitzer Straße / Trebbiner Straße			
	Stadt Luckenwalde Markt 12 Luckenwalde			
<b>BAUHERR</b>	<b>DATUM</b>	<b>UNTERSCHRIFT</b>		
<b>ARCHITECTEN</b>	<b>DATUM</b>	<b>UNTERSCHRIFT</b>		
<b>PROJEKT-NR.</b>	554	<b>LEISTUNGSPHASE</b>	Vorplanung	<b>BAUTER</b>
<b>ZEICHNUNG</b>	<b>Lageplan - Bebauung Variante 9</b> 1. Bauabschnitt			<b>ZEICHNUNGS-NR.</b> LP_02_V9
	<b>DATUM</b>	24.01.05	<b>MASSTAB</b>	1:500



**ARCHITECTENCONTOR MAGDEBURG AG**  
Architekten BDA  
Mozartstr.5, 39106 Magdeburg, Tel.0391/568000,Fax.5680037



- Legende:**
- Bestandsgebäude
  - I, II...** Geschossigkeit
  - (6)** Gebäudehöhe [m]
  - 1. Bauabschnitt

**Erschliessung:** Erschliessungsvariante 8

- Zufahrt Beelitzer Strasse (LKW- und PKW- Ein- und Ausfahrt) (ohne zusätzlichen Ankauf von Grundstücksflächen möglich)
- Trebbiner Strasse: nur PKW-Einfahrt
- ruhender Verkehr ist den Einheiten zugeordnet (dezentrales Parken)
- fussläufiger Hauptzugang über Fuge zwischen den historischen Gebäuden

**Städtebau:**

- Schliessen der Strassenfluchten
- Quartierbildung
- Stadtplatz mit Einbeziehung Schmuckfassade
- Einbeziehung der erhaltenswerten und denkmalgeschützten Bausubstanz
- Teilrückbau des Schornsteins; Nutzung als Werbeträger und Identifikationspunkt, ggf. Nutzung als Mobilfunkantenne

**Nutzung:**

historisches Eckgebäude:	- Verwaltung Gewerbehof
	- Büronutzung
Gewerbehof:	- multifunktionale Gewerbebauten
Ergänzungsgebäude Trebbiner Strasse:	- Büro- / Geschäfts- und Gewerbeflächen
	EG: Gewerbe
	OG: Büro / Verwaltung

Anbindung der Gewerbebauten Beelitzer Strasse über Glasgang am historischen Palazzo

<b>Grundfläche Bestand:</b>	~ 423,40 m <sup>2</sup> Palazzo		
	~ 7,05 m <sup>2</sup> denkmalgeschützte Fassade und Schornstein		
<b>Grundfläche Neubau:</b>			
Einheit 1:	~ 280,00 m <sup>2</sup>	Einheit 12:	~ 144,00 m <sup>2</sup>
Einheit 2:	~ 140,00 m <sup>2</sup>	Einheit 13:	~ 144,00 m <sup>2</sup>
Einheit 3:	~ 280,00 m <sup>2</sup>	Einheit 14:	~ 144,00 m <sup>2</sup>
1 / 2 / 3:	~ 700,00 m <sup>2</sup>	Einheit 15:	~ 144,00 m <sup>2</sup>
Einheit 4:	~ 713,00 m <sup>2</sup>	Einheit 16:	~ 246,20 m <sup>2</sup>
Einheit 5:	~ 463,20 m <sup>2</sup>	12 - 16:	~ 822,20 m <sup>2</sup>
Einheit 6:	~ 150,00 m <sup>2</sup>	Zwischenbau:	~ 16,00 m <sup>2</sup>
Einheit 7:	~ 150,00 m <sup>2</sup>	Glasgang:	~ 90,65 m <sup>2</sup>
Einheit 8:	~ 150,00 m <sup>2</sup>		
Einheit 9:	~ 150,00 m <sup>2</sup>	<b>Fläche gesamt Neubau:</b>	~ 3705,05 m <sup>2</sup>
Einheit 10:	~ 150,00 m <sup>2</sup>		
Einheit 11:	~ 150,00 m <sup>2</sup>		
6-11:	~ 900,00 m <sup>2</sup>		

**KEINE WERKSTATTZEICHNUNG**  
 Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen. Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion müssen den Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

PROJEKT **Gewerbehof Luckenwalde**  
 Beelitzer Strasse / Trebbiner Strasse

Stadt Luckenwalde  
 Markt 12  
 Luckenwalde

BAUHER: \_\_\_\_\_ DATUM: \_\_\_\_\_ UNTERSCHRIFT: \_\_\_\_\_

**ACM** ARCHITEKTENCONTOR MAGDEBURG AG  
 Architekten BDA  
 Mozartstr.5, 39106 Magdeburg, Tel.0391/568000,Fax.5680037

ARCHitekten: \_\_\_\_\_ DATUM: \_\_\_\_\_ UNTERSCHRIFT: \_\_\_\_\_

PROJEKT-NR. 554 LEISTUNGSPHASE Vorplanung BAUTER: \_\_\_\_\_ DATUM 24.01.05 MASSSTAB 1:500

ZEICHNUNG **Lageplan - Bebauung Variante 9** ZEICHNUNGS-NR. LP\_02\_V9