Amt: PDS-Fraktion

Datum: 2005-04-13

Anfrage

Drucksachen-Nr.
F-4014/2005

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Stadtverordnetenversammlung	24.05.2005

Titel:

URBAN-Projekt "Musik- und Kulturzentrum Alhambra"

Auf den Internet-Seiten der Stadt Luckenwalde wird unter der Rubrik „URBAN-Projekt-Soziales“ u. a. die o. g. Maßnahme als ein in Vorbereitung befindliches Projekt vorgestellt.

Mit einer Investitionssumme von 500.000 EUR wird beabsichtigt, das ehemalige Kino auch für Theater- und Konzertveranstaltungen, Ausstellungen, Lesungen sowie für Chor- und Theaterproben zu ertüchtigen. Nach den geplanten Umbauten soll der Theatersaal auf einer Fläche von 150 qm etwa 300 Besucher aufnehmen können, heißt es.

Projektträger ist der Musik- und Kulturförderverein Luckenwalde e. V.
Als zeitlicher Verlauf ist für dieses Projekt Sommer bis Herbst 2005 angegeben.

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Investition in ein privates Grundstück. Der Projektträger ist nicht Eigentümer, sondern Mieter in diesem Gebäude. Juristisch beurteilt, kommt die nicht unerhebliche Wertsteigerung am Gebäude dem privaten Eigentümer zugute.

Ich frage die Stadtverwaltung:

1. Wie ändert sich nach Abschluss der Maßnahme der bisherige Mieterstatus des Musik- und Kulturfördervereins, der den Einsatz von URBAN-Mitteln in der Rubrik „Soziales“ trägt?
2. Welche Bedingungen zur bevorzugten Nutzung des Objektes bindet die Stadt Luckenwalde an die Ausreichung der durch sie aufzubringenden Kofinanzierung von 125.00 EUR?
3. Welche Terminfristen hat sich die Stadtverwaltung gesetzt, um Nutzungs- und Spielplankonzepte zu erarbeiten, die ausschließen, dass eine nachteilige Konkurrenz zum Stadttheater entsteht?

4. Wie wird gewährleistet, dass für öffentliche stadteigene und öffentliche außerordentlich stadtbildprägende Gebäude neue Nutzungen und Fördermöglichkeiten für deren Sanierung gefunden werden? Ich nenne hier nur beispielhaft die ehemalige Steinschule in der Kurzen Straße und die Jakobikirche.
5. Welche Umverteilungskonsequenzen für finanzielle Mittel aus beschlossenen (noch gültigen) Projekten bzw. aus erwarteten Finanzierungen hätten die in Vorbereitung bzw. Abänderung befindlichen Projektvarianten der Stadtverwaltung?
Wie sind in diesem Zusammenhang die Bauphasen zum Umbau des Werner-Seelenbinder-Stadions auf der Grundlage des Bauablaufplanes finanziell gesichert?

Danke

Luckenwalde, 13.04.2005

gez. Margitta Haase