

**1. Art der baulichen Nutzung**

- 1.1  Gewerbegebiet
- 1.2  Industriegebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- 2.1 GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.2 OK in Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Geländeoberkante
- 2.3 BMZ 10,0 Baumassenzahl (BMZ)
- 2.4 AK: V Abstandsfläche gemäß Brandenburgischer Abstandsleitlinie (vor Inkrafttreten der bedingten Festsetzung)
- 2.5 AK: V Abstandsfläche gemäß Brandenburgischer Abstandsleitlinie (nach Wirksamkeit der bedingten Festsetzung)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- 3.1  Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

- 4.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

**5. Flächen für die Abwasserbeseitigung**

- 5.1  Ver- und Entsorgung

**6. Hauptversorgungsleitung**

- 6.1  110 kv-Hochspannungsfreileitung (nachrichtlich übernommen)

**7. Grünflächen**

- 7.1  öffentliche Grünfläche (mit Zweckbestimmung)

**8. Flächen für Wald**

- 8.1  Flächen für Wald

**9. Naturschutz und Landschaftspflege**

- 9.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 9.2  Erhalt von Bäumen
- 9.3  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**10. Sonstige Planzeichen**

- 10.1  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- 10.2  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 10.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 10.4  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Gliederung der Baugebiete durch Abstandsflächen gemäß Brandenburgischer Abstandsleitlinie vor Inkrafttreten der bedingten Festsetzung Nr. 1.4)
- 10.5  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Gliederung der Baugebiete durch Abstandsflächen gemäß Brandenburgischer Abstandsleitlinie nach Inkrafttreten der bedingten Festsetzung Nr. 1.4)

