

Hauptamt

Datum: 2010-05-31

---

**Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr.**  
**B-5199/2010**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	08.06.2010
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	09.06.2010
Finanzausschuss	14.06.2010
Hauptausschuss	15.06.2010
Stadtverordnetenversammlung	29.06.2010

---

**Titel:**

**Küchenverlagerung LUBA GmbH**

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

1. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, einen Nutzungsvertrag mit dem Qualifizierungsverein Niederer Fläming e.V. über den Küchentrakt der Immobilie An den Ziegeleien 1b zum 01.10. 2010 unter Zugrundelegung der im Erläuterungsteil genannten Konditionen abzuschließen.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit der LUBA GmbH einen Untermietvertrag abzuschließen.

---

**Finanzielle Auswirkungen: [ja]**

Gesamt			Produktkonto
-aufwendungen	[ja]	58.000 EUR	11150.521112
-auszahlungen	[ja]	58.000 EUR	11150.721112
-ertrag	[ja]	4.800 EUR	11150.441110
-einzahlung	[ja]	4.800 EUR	11150.441110
Auswirkung Folgejahre:	[ja]	Siehe Erläuterung	EUR

---

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushaltsplanung:**

Bürgermeisterin

Amtsleiter

Amtsleiter

---

## Erläuterung/Begründung:

1.

Im Zuge der Sanierung der Kita Burg ist eine Auslagerung der Küche, die durch die LUBA GmbH betrieben wird, vorzunehmen. Als Ausweichstandort wurde ein Gebäude im Komplex An den Ziegeleien 1b ausgesucht. Es handelt sich um den Küchentrakt, der an das ehemals als Hotel genutzte Gebäude angebaut worden ist. Es hat eine Nutzfläche von ca. 760 qm. Als Mietpreis sind 1.600,00 €/Monat ausgehandelt. Eigentümer der Liegenschaft ist der Qualifizierungsverein Niederer Fläming e. V., der bereit ist, den Küchentrakt für 10 Jahre der Stadt Luckenwalde zu verpachten und ihr das Recht zur Unterverpachtung einräumt. Zur Erläuterung wird auf die DS I-5016/2010 verwiesen.

Um den Küchenbetrieb am neuen Standort aufnehmen zu können, sind Umbau- und Renovierungsarbeiten in Höhe von ca. 58.000 € erforderlich. Dazu gehören insbesondere die Inbetriebnahme der Elektro-, Heizung- und Lüftungs- und Sanitäranlage. Weiter müssen Fenster ausgetauscht werden, sowie Fliesen- und Malerarbeiten vorgenommen werden. Insgesamt müssen 6 Türen ausgetauscht werden und ein Bauantrag ist zu stellen. Diese Maßnahmen werden von der Stadt finanziert und werden in den Folgejahren gegenüber dem Eigentümer mit der Pauschalmiete verrechnet. Im Mietvertrag sollen weitere bauliche Maßnahmen für die Folgejahre definiert werden, die dann wiederum mit der Miete verrechnet werden.

Zur Finanzierung liegt ein eigener Beschlussvorschlag zur Zustimmung zu der notwendigen außerplanmäßigen Ausgabe unter DS-5192/2010 der Stadtverordnetenversammlung vor.

2.

Die LUBA wird im Untermietverhältnis der Pauschalmietpreis in Rechnung gestellt. Die LUBA wird – wie bisher- auch sämtliche Betriebskosten aufbringen. In der direkten Produktion der LUBA-Küche und den Ausgabestellen sind derzeit 13 Personen beschäftigt und werden tariflich entlohnt, davon 7 als Teilzeitkräfte. Die LUBA stellt die Mittagsversorgung für die Schulen in städtischer Trägerschaft her, liefert sie aus, betreibt die Essensausgaben und die Kassierung der Portionspreise. Zu den weiteren Kunden der LUBA zählen etliche Träger von Kindereinrichtungen und auch die Gemeinde Nuthe-Urstromtal. Insgesamt werden ca. 308.000 Portionen pro Jahr hergestellt, davon ca. 110.000 für Schulen in städtischer Trägerschaft.