**Stadt Luckenwalde**
**Die Bürgermeisterin**

**öffentlich**

Stadtplanungsamt

Datum: 2010-02-25

# Beschlussvorlage

**Drucksachen-Nr.**
**B-5169/2010**

| Beratungsfolge | Sitzungstermin |
|---|---|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt | 09.03.2010 |
| Hauptausschuss | 16.03.2010 |
| Ortsbeirat Frankenfelde | 18.03.2010 |
| Stadtverordnetenversammlung | 30.03.2010 |

**Titel:**

**Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 35/2008 "Frankenfelde-Süd"**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Anlage 1) und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gebilligt (Anlage 2)

2. Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden gemäß Umweltbericht (Anlage 4, Begründung zum Bebauungsplan, Kap. II) festgelegt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4) werden in der vorliegenden Fassung (26.02.2010) gebilligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, gleichzeitig wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen: nein**

| Gesamt | | | Produktkonto |
|---|---|---|---|
| -aufwendungen | **nein** | EUR | |
| -auszahlungen | **nein** | EUR | |
| Auswirkung Folgejahre: | **nein** | EUR | |

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushaltsplanung:

---

**Veröffentlichungspflichtig**

Bürgermeisterin

Amtsleiter/in

Sachbearbeiter/in

---

**Erläuterung/Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat mit Beschluss-Nr. 4696/2008 am 4.9.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35/2008 „Frankenfelde-Süd“ sowie die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Betriebszwecks eines ortsansässigen Betriebes. Die OR-PA GmbH Produktion und Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte betreibt die Zwischenmast von Lämmern. Der Betriebszweck soll um die gewerbliche Schlachtung der Lämmer erweitert werden.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.07.2009 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umgang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert, sowie zur Zur-Verfügungstellung von Informationen, die zur Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde als Ausstellung vom 5.10.2009 bis zum 16.10.2009 im Rathaus Luckenwalde durchgeführt. Ergänzend wurde am 8.10.2009 eine Bürgerversammlung im Gemeindehaus Frankenfelde durchgeführt.

Bei der Festlegung des Untersuchungsrahmens der Umweltprüfung wurde den Forderungen nach Schall- und Geruchsgutachten nicht gefolgt. Diese erscheinen nicht erforderlich, da laut Vorhabenbeschreibung zusätzliche Schall- und Geruchsbelastungen nicht entstehen, und der Bebauungsplan demzufolge auch keine Vorhaben zulässt, die relevante zusätzliche Immissionen verursachen. Der Bebauungsplan erlaubt – der Entwurf wurde entsprechend geändert - Gewerbebetriebe nur insoweit, als dass diese auch im Mischgebiet zulässig wären, mithin also ausschließlich mit der Wohnnutzung vereinbare Betriebe.

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen der Bürger sowie die Erkenntnisse, die im Rahmen der Umweltprüfung gewonnen wurden, führten neben der genannten Änderung zu keinen weiteren Änderungen des Bebauungsplanes.
Es wurde jedoch festgelegt, dass zur Sicherung der Abwasserversorgung ein Erschließungsvertrag zu schließen ist.

Finanzielle Auswirkungen für die Stadt Luckenwalde entstehen durch den Beschluss nicht.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Anlage 2 – Auswertung der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Anlage 3 – Entwurf des Bebauungsplanes
Anlage 4 – Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht