

**Energetische Sanierung KITA „Burg“ - 20.10.2009**

| <b>Lfd<br/>Nr.</b> | <b>Planungsgrundlagen vom 20.10.2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <b>Nutzung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                 | Gruppenanordnung gemäß Raumprogramm vom 20.10.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                 | Essenausgabe gemäß Angaben vom 04.06.2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.                 | Foyer im Erdgeschoss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                 | zusätzl. Multifunktionsraum/ Eingang 1 mit Garderobe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.                 | barrierearme Erschließung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.                 | Barrierefreies Gäste-WC unter Beachtung der Veranstaltungsmöglichkeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.                 | Barrierefreier Aufzug mit 3 Haltepunkten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.                 | unbeheizte Zwischenklimazone - Atrium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.                | neue Türen im Bereich des Bestandes mit Ausnahme der Türen der Modernisierung nach 1990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.                | Neubauteil: barrierefrei<br>Bestand: bei notwendiger Türerneuerung barrierefrei<br>Allgemein geltend: kindersichere und kinderfreundliche Türen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.                | Erhalt der nach 1990 modernisierten Sanitärräume                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.                | im Erdgeschoss: Sanitärraum der Gruppe Hort 1/2 (R. 1.4.4) Neubau einer Sanitäreinrichtung für die Hortgruppen 1 und 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.                | im Erdgeschoss: WC-Anlage für Personal (R. 1.5.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.                | im Erdgeschoss: Beh.- WC und Gäste-WC (R. 1.2.2 + 1.2.4)<br>Neubau barrierefreier Gäste-WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.                | im 2. Obergeschoss: WC-Anlage für Personal (R. 3.4.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.                | alle Gruppenräume des Hortes erhalten einen Kühlschrank mit Arbeitsplatte, keine Spüle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18.                | Keller mit Hausmeisterraum (R. 0.2.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.                | Nutzung der Kellerräume für HA, Lüftungsanlage und Elektroanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20.                | 1 Schichtenspeicher im Atrium frei aufgestellt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21.                | Hauptzugang versehen mit elektrischer Schließanlage, Bedienung über Handschalter in 1,50 m Höhe Barrierefreie Ein- und Ausgänge mit Kindersicherung, Bei Fluchtwegen: Panikschloss mit Komfortfunktion vorzugsweise mechanisch<br><u>Ergänzung Büro ibmu:</u><br>Türsprechstelle mit elektrischem Türöffner<br>1. Dauertüröffnung über Schaltuhr<br>2. Türöffnung über die Telefonsprechstellen Verwaltung und Gruppenräume<br>3. An der Tür Eingang Innen Taster |
| 22.                | Nebeneingänge mit selbstschließendem Panikverschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | <b>Baukonstruktion</b><br>Abbruch des 1-geschossigen Küchentraktes der „LUBA“ sowie des anschließenden 3-geschossigen Verbindungsbaues (Achse 4 und 8)                                                                                                                                         |
| 25. | dabei bleiben die Kellerwände erhalten, ebenso die Kellerdecke bleibt soweit als möglich erhalten<br>(gemäß stat. Berechnung – Vorbemessung vom 16.06.2009)                                                                                                                                    |
| 26. | im Zuge des Abbruchs: - Entfernen der vorhandenen Fenster und Schließen der Öffnungen im 1. und 2. Obergeschoss im Bereich des 1-geschossigen Küchentraktes der „LUBA“<br>sowie Herstellung von neuen Öffnungen im Bereich des neuen Flures des 3-geschossigen Verbindungsbaues                |
| 27. | Abbruch Grundriss- struktur im EG im Abschnitt NordWest zur Herstellung eines Kinderrestaurants mit Kinderküche und Nebenräumen                                                                                                                                                                |
| 28. | Abbruch der Grundrissstruktur im EG im Abschnitt NordOst zur Herstellung zweier neuer Hortgruppen mit Sanitäranlage und Garderobenbereich                                                                                                                                                      |
| 29. | Teilabbruch der Wand im Erdgeschoss im Abschnitt SüdWest (R. 1.3.2/1.3.3) und Einbau einer mobilen Trennwand zur Schaffung eines Bewegungsraumes                                                                                                                                               |
| 30. | Entfernen der Vorsatzschale im 1. und 2. Obergeschoss im Bereich des Neubaus                                                                                                                                                                                                                   |
| 31. | Öffnungsdurchbrüche in Abschnitt NordWest und NordOst in den Sanitärräumen mit einer Brüstungshöhe von 1,30 m                                                                                                                                                                                  |
| 33. | Beibehaltung der Treppenhäuser und Geländer soweit sie aktuellen Normen und Sicherheitsstandards entsprechen, nur Renovierung                                                                                                                                                                  |
| 34. | Austausch der Fenster, Einbau neuer Fenster in der Dämmebene vor der Außenwand                                                                                                                                                                                                                 |
| 35. | Beibehaltung des vorhandenen Estrich in den verbleibenden Bestandsgebäudeteilen                                                                                                                                                                                                                |
| 36. | Erneuerung der Bodenbeläge                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37. | neue Einbauten/Neubau in ingenieurmäßiger Holzkonstruktion REI 30                                                                                                                                                                                                                              |
| 38. | Überdachung des Klimahofes mit einer 3-lagige Membran-Folien-Konstruktion mit integrierter Verschattung (transparente oder in RAL-Farben eingefärbte ETFE-Folie aus Polyethylen -Tetrafluorethylen, Dicke bis ca. 250 µm, Flächengewicht etwa 180 g/m² bis 440 g/m²) in Höhe Gebäude Oberkante |
| 39. | Erneuerung des Daches: - Wärmedurchlasswiderstand mind. 8,00 (m²K)/W<br>Wärmedämmung: 32 cm mit $\lambda = 0,040 \text{ W/(m/K)}$                                                                                                                                                              |
| 40. | neue Innenwände in Leichtbauweise                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Ergänzungen von Büro Prib

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| 43. | Vertikale Fassaden mit zum Teil öffnenbaren Flügeln |
| 44. | Neue Lasten nur im Bereich der neuen Zwischenbauten |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43. | <b>Technik</b><br>Einbau einer Lüftungsanlage gemäß den Mindestanforderungen e) des ESI- Programms                                                                                                                                                                                                                     |
| 44. | Abluftanlage mit WRG als Grundlüftung mit hygrischer Zuluftsteuerung und teilweiser Vorwärmung über Atrien CO2 – gesteuerter Zuluft über Atrium / Zwischenklimazone                                                                                                                                                    |
| 45. | Abluft – Wärmerückgewinnung durch 8 – 10 kW Luft/Wasser-Wärmepumpe                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 46. | solare Trinkwarmwasserbereitung                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 47. | Schichtenspeicher mit Niedertemperatur                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 48. | Wandheizflächen als Röhrenradiatoren oder Plattenheizkörper mit hohem Strahlungsanteil (z.B. „zehnder uno“)                                                                                                                                                                                                            |
| 49. | bedarfsgesteuerte Beleuchtungssteuerung in Nassräumen und Fluren / Treppen und Garderoben<br><u>Ergänzung Büro ibmu:</u><br>Nur in Treppenhäusern, Fluren und Garderoben über Präsenzmelder in Abhängigkeit von der Anwesenheit und dem Tageslichteinfall.<br>Alle übrigen Räume Handschaltung 1-3 Stufen nach Bedarf. |
| 50. | freie Lüftung des Atriums über Lüftungs- und Rauchabzüge in den vertikalen Fassaden und Solarschornstein                                                                                                                                                                                                               |