

Stadt Luckenwalde

Informationen zur

Entwicklung des Postbahnhofs im Bahnhofsensemble Luckenwalde

Jan Oehler, DSK GmbH
Sanierungsbeauftragter SG „Innenstadt“

Stadt Luckenwalde

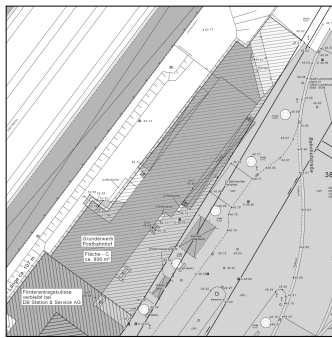
Stadt Luckenwalde

Arbeitsstand des Projektes Entwicklung Postbahnhof

1. Notwendigkeit der Sanierung Stützwand / Außenwand Postbahnhof
2. Technische Lösungsmöglichkeiten Sanierung Stützwand / Außenwand Postbahnhof (Problemlage)
3. Erschließungsanlage (Rampe)
4. Nutzungskonzept Postbahnhof
5. Reihenfolge / nächste Schritte
6. Stand der Beauftragung der Architekten und Planer
7. Derzeitige Finanzierungsvorstellungen

Stadt Luckenwalde

Stadt Luckenwalde



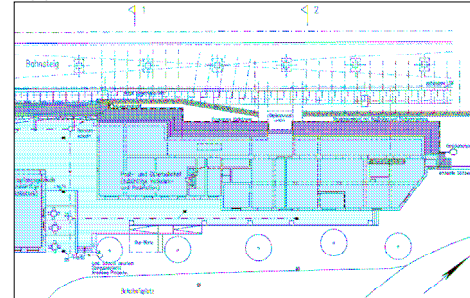
Notwendigkeit Sanierung oder Neubau Stützwand:

- Voraussetzung für Freistellung von Bahnbetriebszwecken =
- Voraussetzung für unbeschränkte Nutzung
- Verpflichtung der Stadt im Kaufvertrag mit der DB
- Herstellung Dichtigkeit der Außenwand (= Stützwand) Postbahnhof = Nutzbarkeit

Lageplan Kaufvertrag

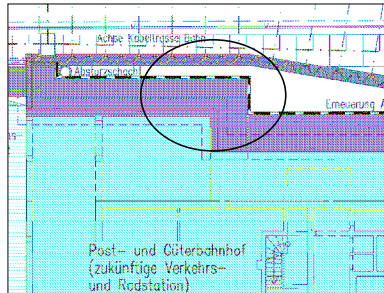
Stadt Luckenwalde

Stadt Luckenwalde
Sanierung Stützwand
Lageplan



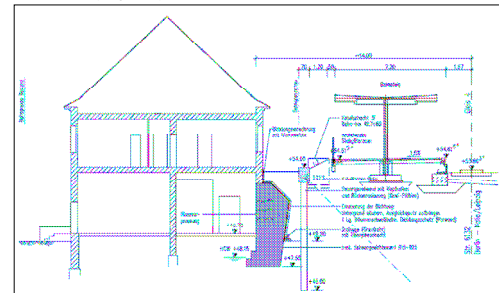
Stadt Luckenwalde

Stadt Luckenwalde
Sanierung Stützwand
Detail

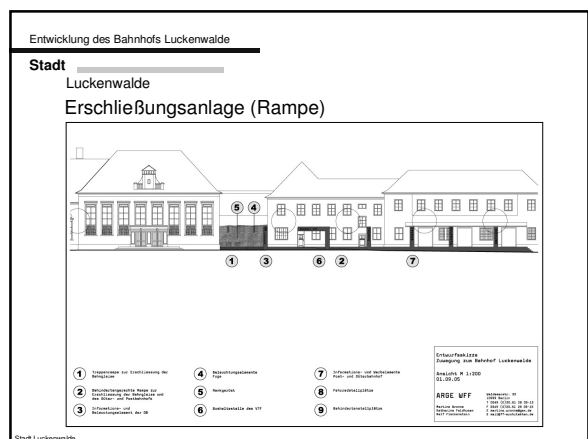
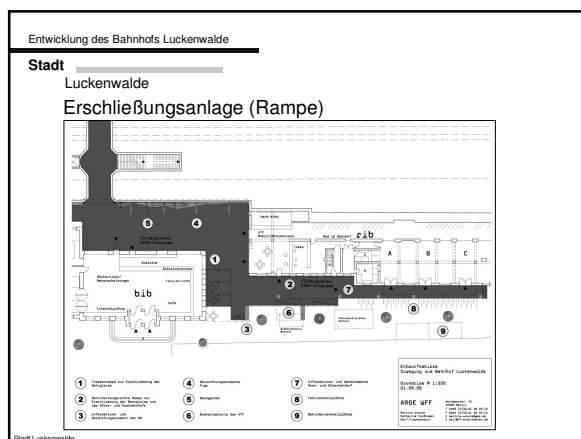
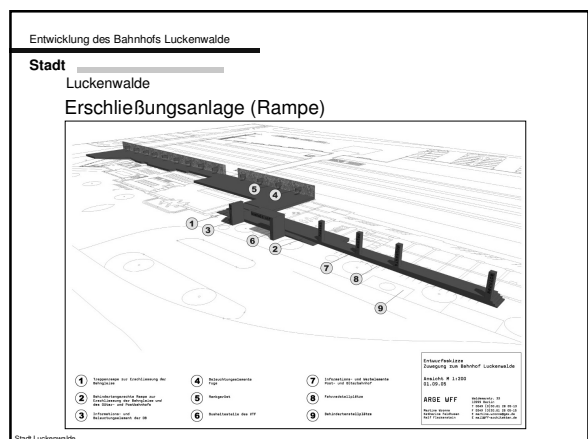
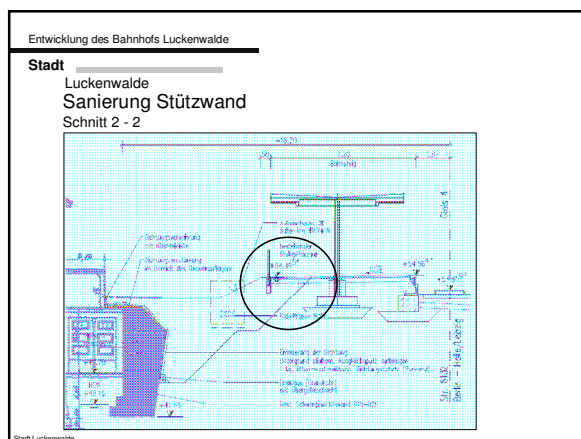
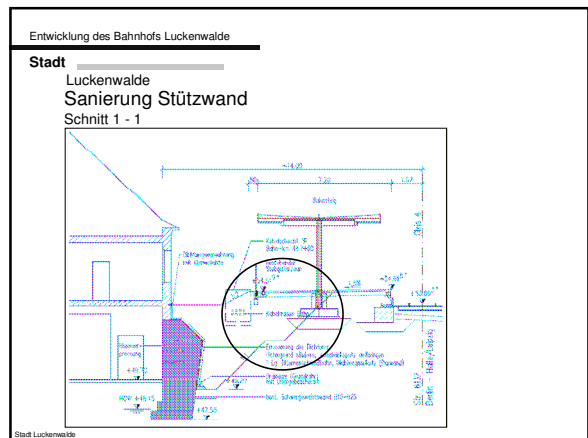
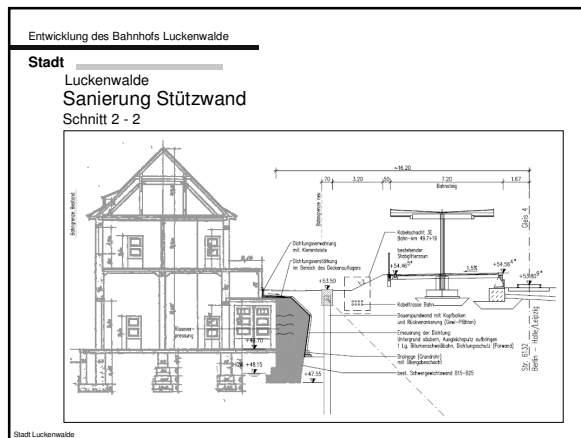


Stadt Luckenwalde

Stadt Luckenwalde
Sanierung Stützwand
Schnitt 1 - 1 (Engstelle)



Stadt Luckenwalde



Entwicklung des Bahnhofs Luckenwalde	
Stadt	Luckenwalde
Reihenfolge / nächste bauliche Schritte:	
- Sanierung / Neubau Stützwand - Herstellung äußere Erschließung (Rampe) inkl. Feuchtigkeitssperren - Einbau öffentliche Toiletten - Sanierung Gebäudehülle - inkl. Herstellung Öffnungen im Giebel zur „Fuge“ - Rückbau / Entkernung im Gebäudeinneren - Herstellung innere Gebäudeerschließung (Steigstränge Heizung / Sanitär / Elektro)	
Stadt Luckenwalde	

Entwicklung des Bahnhofs Luckenwalde

Stadt Luckenwalde

Stand Beauftragung Architekten und Planer

Planungsleistung	Auftrag-nehmer	Auftrag bis Leistungsph.	Option ohne Rechtsanspr.	bisher erbrachte Leistung
Gebäude	ARGE WFF	4 (EW-Bau)	bis LP 8	Vorentwurf
Elektrotechnik	IB Müller Luckenwalde	3 (EW-Bau)	bis LP 8	keine
HLS	IB Voigtlaender	3 (EW-Bau)	bis LP 8	keine
Tragwerksplanung	IBS Berlin	3 (EW-Bau)	bis LP 6	Vorentwurf 100% Entwurf 80 % Genehmigungspl. 40% Bauphysik 40%
Restauratorische Untersuchung	Restauratorin Fr. Brumme	gesamtes Gebäude	keine	vollständig erbracht
Denkmalpfleger. Bestandserfsg.	ARGE WFF	gesamtes Gebäude	keine	vollständig erbracht
Bauzustands-/Schadens-Feststellung	nicht beauftragt			

Stadt Luckenwalde

Entwicklung des Bahnhofs Luckenwalde						
Stadt Luckenwalde						
Finanzierungsvorstellung:						
(nach INSEK Stand 23.09.2008)						
Förderprogramm	Fördergegenstand		Gesamtkosten	Förderung Bund / Land	Eigenanteil	Beitrag Dritter inkl. Bauherr Stadt
SG Innenstadt	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Sanierung der Gebäudehülle	B.3.2	540.000	144.000	72.000	324.000
SG Innenstadt	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Neubau Rampe (Erschließung)	B.5	80.000	53.333	26.666	0
Summe Sanierung			620.000	197.333	98.666	324.000
ASZ	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Sanierung der Stützwand hinter dem Gebäude	B.4	300.000	200.000	100.000	0
ASZ	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Innenausbau		500.000	266.666	133.333	233.000
ASZ	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Sanitätsanlagen (Toiletten + Duschen) und Umkleieräume		100.000	70.000	21.000	9.000
ASZ	Mobilitätszentrale Postbahnhof: Ausbau zur Red & Skate-Station		430.000	240.800	129.000	86.000
Summe aktive Stadtzentren			1.330.000	777.466	383.333	328.000
Summe insges.			1.950.000	974.799	481.999	652.000

Entwicklung des Bahnhofs Luckenwalde	
Stadt	Luckenwalde
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit	
Stadt Luckenwalde	