

Hochbauamt

Datum: 2009-01-14

---

**Beschlussvorlage**

**Drucksachen-Nr.**  
**B-5034/2009**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Stadtverordnetenversammlung	24.02.2009
Hauptausschuss	10.02.2009

---

**Titel:**

**Anpassung der Badpreise Fläming Therme**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde möge die neuen Eintrittspreise für die Fläming Therme gemäß Vorschlag (Anlage) mit Wirkung vom 01.03.2009 beschließen.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

Gesamtkosten  
70.894,27 EUR

jährliche Folgekosten  
keine

Haushaltsstelle  
57040.11100

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. 20.1:

Bürgermeisterin

Amtsleiter Hochbauamt

---

## **Erläuterung/Begründung:**

Zur Sicherung eines ausgeglichenen Haushalts 2009 wurde dem Betreiber der Fläming-Therme, der Aquapark Management mitgeteilt, dass der Zuschussbedarf 2009 auf 59.500,00 EURO begrenzt und keine der beantragten Ersatzinvestitionen – die in Summe knapp 170.000 EUR ausmachten- berücksichtigt werden könnte. Der eingestellte Zuschuss basiert auf dem vorliegenden Betriebsergebnis 2008 einschließlich Hochrechnung der noch nicht vorliegenden Monatsabrechnungen zum Zeitpunkt der Planung.

Der Betreiber ist selbstverständlich auch in diesem Jahr bestrebt, das Bad so wirtschaftlich wie möglich zu führen. Dennoch ist es sehr wahrscheinlich, dass nicht an das prognostizierte Betriebsergebnis 2008 angeknüpft werden kann. Denn insbesondere Preissteigerungen in der Strom- und Fernwärmeversorgung ( siehe Anlage 2) und eine Lohnerhöhung von 2,5 % lassen einen zusätzlichen Bedarf von über 120.000 EUR erwarten.

Da davon ausgegangen wird, dass das Betriebsregime alle vertretbaren Einsparressourcen bereits ausschöpft, soll der finanzielle Mehrbedarf durch eine Preiserhöhung abgefangen werden. Die letzte Eintrittspreiserhöhung erfolgte ab 01.01.2007. Wie aus Anlage 1 ersichtlich, soll keine auf alle Tarifstufen gleichmäßig verteilte pauschale Erhöhung erfolgen, sondern stattdessen wird eine sozialverträgliche Abstufung vorgeschlagen. Der in Anlage 3.1 angestellte Vergleich der Preisstruktur mit anderen Bädern im Land Brandenburg zeigt, dass die Fläming-Therme auch nach einer Preisanpassung zu den Einrichtungen im unteren Preissegment gehören wird. Auch das bisherige Anliegen von Stadtverordnetenversammlung und Verwaltung, den Schwimmvereinen die für den Trainings- und Wettkampfbetrieb benötigten Schwimmbeckenkapazitäten unentgeltlich zur Verfügung zu stellen, soll nach wie vor berücksichtigt werden.

Sollten sich z.B. aufgrund der Attraktivitätssteigerung des Bades durch die ab dem Frühjahr nutzbare Liegewiese weitere Mehreinnahmen ergeben, so sind diese für zurückgestellte Ersatzbeschaffungen aufzuwenden.

## **Anlagen:**

- Anlagen: 1. Eintrittspreise 2009  
2. Elektroenergie- und Wärmepreisentwicklung  
3.1 Eintrittspreise im Vergleich Bad und Sauna im Land Brandenburg  
3.2 Eintrittspreise im Vergleich Sportbecken im Land Brandenburg  
4. Eintrittspreise 2009 ohne Zuschuss  
5. Vergleich Rechenergebnis/Plan