

**Zur B-4619/2007**

**Beantwortung der Frage zu den Baukosten der Remise  
im Hauptausschuss von Frau Wehlan  
im Finanzausschuss von Herrn Thier  
im Wirtschaftsausschuss von Herrn Meißner**

**1. Grunderwerbskosten:**

gesamt:: 78.173,94 €

**Finanzierung**

aus Stadtumbau Ost	63.173,94 €
<u>Stadtanteil</u>	<u>15.000,00 €</u>
gesamt	78.173,94 €

**2. Baukosten für die Remise (Hüllensanierung und Erschließung)**

Baukosten gesamt: 254.064,39 €

**Finanzierung:**

**1. Finanzierung mit Urban**

aus Stadtumbau Ost	72.000,00 €
aus Urban	145.578,00 €
<u>Stadtanteil</u>	<u>36.486,39 €</u>
gesamt	254.064,39 €

**2. Finanzierung nach Rücknahme Urban**

aus Stadtumbau Ost	72.000,00 €
aus Urban	0,00 €
<u>Stadtanteil</u>	<u>182.064,39 €</u>
gesamt	254.064,39 €

Die Remise wurde aus der Urbanförderung herausgenommen, da die Stadt mit der durchgeführten Ausschreibung im Urbanzeitraum kein Interessenten gefunden hat, der als Mieter oder Pächter in den erforderlichen Innenausbau investieren würde.

Nach Ausschöpfung aller Möglichkeiten wurde deshalb entschieden, die Remise aus der Urbanförderung herauszunehmen, um nicht Gefahr zulaufen, die Urbanförderung nach Ablauf der Durchführungsfrist des Urbanprogramms zurückzahlen zu müssen. Die Rücknahme der Urbanförderung für die Remise zum jetzigen Zeitpunkt hat den Vorteil, dass die dadurch freigewordene Urbanförderung in Höhe von 145.578,00 € in die Projektförderung Bibliothek am Bahnhof fließen kann.

Auf Grund dieser Veränderung kann der ursprünglich erforderliche Eigenanteil zur Fertigstellung der Bibliothek reduziert werden.

Der Änderungsantrag für die Bibliothek stellt sich wie folgt dar:

>	Kosten gesamt	3.859.965,37 €
>	Förderung aus Urban	3.056.616,54 €
>	Förderung aus S-Programm	576.948,83 €
<hr/>		
Zuschuss Stadt		226.400,00 €

Der Stadtumbau Ost - Anteil befindet sich gegenwärtig in der baufachlichen Prüfung, so dass sich dieser Anteil noch verändern kann, denn laut Bescheid ist eine Förderung bis zu einer Höhe 81.000,00 € möglich.

Malter  
Abt. Haushaltsplanung

Verteiler:  
alle Stadtverordneten  
Bürgermeisterin  
Kämmerin