

## **Zusatz zu den Erläuterungen/Begründungen zu B-4610/2007**

### **Mehrausgaben Umbau Brandenburger Straße 13 zum Standort „Luckenwalder Tafel“**

Aus den ehemals 4 Wohnungen des Gebäudes werden nach dem Umbau des Gebäudes im Erdgeschoss die Räume der Luckenwalder Tafel mit Küche und Lebensmittelausgabe und im Obergeschoss Büro- und Beratungsräume des Arbeitslosenverbandes eingerichtet. Abweichend von den ersten Vorstellungen soll somit das gesamte Haus saniert und genutzt werden und nicht nur das Erdgeschoss für die Ausgabe der Lebensmittel.

Nach den ersten Vor-Ort-Abstimmungen mit den Heizungs- und Sanitärfirmen wurde deutlich, dass der Aufwand für die Wiederinbetriebnahme der Heizungsanlage und die Installation der Sanitäranlage deutlich höher ist als bisher eingeschätzt wurde.

Die Warmwassererzeugung erfolgte bei den Mietern über Gasthermen. Für eine öffentliche Nutzung ist dies keine günstige Lösung. Die Thermen waren zudem technisch veraltet bzw. wurden von den Mietern beim Auszug mitgenommen.

Auch die Arbeiten zur Wiederinbetriebnahme der Heizung sind umfangreicher als zuerst eingeschätzt. Mit Auszug der Mieter wurde die Heizung entleert, teilweise die Rohrleitung getrennt. Bei Kontrolle der alten Gussheizkörper wurde festgestellt, dass diese teilweise verschlammte sind und deren Heizleistung nicht ausreichend für die Raumgrößen ist.

Der vorhandene Elektrohausanschluss war nicht ausreichend für die zukünftige Nutzung. Die Kosten für den neuen Anschluss liegen bei 4.200,00 €.

Mit der Baugenehmigung wurden denkmalrechtliche Auflagen erteilt. Ein Farbgutachten musste erstellt werden. In Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde soll in möglichst vielen Räumen die vorhandene Holzdielung bzw. das Parkett aufgearbeitet werden, was mit Mehrkosten verbunden ist.

Ebenso soll zumindest im Treppenhaus die malermäßige Instandsetzung nach historischem Bestand erfolgen. Die Stuckdecken im Obergeschoss sollen nicht wie vorgesehen überstrichen, sondern restauriert werden.

Auflage der Baugenehmigung ist eine Möglichkeit der Entrauchung des Treppenhauses. Dafür werden die vorhandenen Fenster ( Bleiverglasung ) überarbeitet und jeweils ein Öffnungsflügel eingebaut. Bei dieser Gelegenheit werden zugleich auch die kaputten Scheiben gewechselt. Die Kosten dafür sind nicht im URBAN-Budget veranschlagt.

Die Deckung soll aus Haushaltsstelle 22101.94400 (Sanierung Sporthalle Jahnstraße) erfolgen. Die Sanierungskosten liegen unter den vom Architekturbüro berechneten. Es konnten niedrige Ausschreibungsergebnisse verzeichnet werden. Die Sanierung der Sporthalle ist weitgehend abgeschlossen. Fast alle Schlussrechnungen liegen vor und sind geprüft. Die vorhandenen finanziellen Mittel werden nicht mehr benötigt.

#### **Die Ansätze werden wie folgt geändert :**

HH-Stelle: 88281.94400 ( Brandenburger Straße 13, Um- und Ausbauten)	+ 35.000 €
HH-Stelle: 22101.94400 (Sporthalle Jahnstraße, Um- und Ausbauten)	- 35.000 €

#### **Kofinanzierung von zusätzlichen Fördermitteln im Sanierungsgebiet Zentrum**

Die Stadt Luckenwalde kann aus nicht abgerufenen Sanierungsmitteln einen zusätzlichen Betrag von 280.000 € erhalten, wenn sie die dafür notwendige Kofinanzierung in Höhe von 140.000 € nachweist.

Die Stadt kann die Eigenmittel bereitstellen, da die gesamte Erschließung des Rathaushinterhofes aus Eigenmittel erfolgen musste, da die Sanierungsmittel zu diesem Zeitpunkt bereits vergeben waren. Mit der Bereitstellung von zusätzlichen Sanierungsmittel können die Beträge, die 2007 verbucht wurden, im Sanierungsgebiet Zentrum gebucht werden. Die damit frei werdenden Mittel in Höhe

von 107.000 € können zur Kofinanzierung eingesetzt werden.  
Mittel in Höhe von 33.000 € können aus der Sanierungsmaßnahme Sporthalle  
Jahnstraße (Begründung s. o.) bereitgestellt werden.  
Mit Bereitstellung der Kofinanzierung werden die städtischen Mittel praktisch verdreifacht.

**Die Ansätze werden wie folgt geändert :**

HH-Stelle: 61018.94706 ( Sanierungsgebiet Zentrum, Sanierungsmaßnahmen)	+ 420.000 €
HH-Stelle: 61018.36166 (Sanierungsgebiet Zentrum, Fördermittel des Landes)	+ 280.000 €
HH-Stelle: 58400.96350 (Nuthepark, Erschließungsmaßnahmen)	- 107.000 €
HH-Stelle: 22101.94400 (Sporthalle Jahnstraße, Um- und Ausbauten)	- 33.000 €