

Anlage 1

Zahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze für Kfz	Bezugsgröße	Zahl der Fahrrad-abstellplätze
1	Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser	1 oder § 3 (6) Stellplatzsatzung	je Wohnung	2
1.2	Mehrfamilienhäuser	1 oder § 3 (6) Stellplatzsatzung	je Wohnung	1
1.3	Seniorenwohnungen/ betreutes Wohnen	1	je 5 Wohnungen	1
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1	je Wohnung	1
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1	je 15 Betten	8
1.6	Seniorenheime	1	je 10 Betten	1
1.7	Sonstige Wohnheime	1	je 2 Betten	2
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1	je 40 m ² Nutzfläche	1
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1	je 30 m ² Nutzfläche	0,7
3	Verkaufsstätten			
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1	je 50 m ² Ladenfläche	1
3.2	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1	je 20 m ² Nutzfläche	0,2
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Kinos)	1	je 10 Besucherplätze	1
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle)	1	je 8 Besucherplätze	0,5
4.3	Kirchen	1	je 30 Besucherplätze	2
5	Sportstätten			
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1	je 300 m ² Sportfläche	1
5.2	Freibäder und Freiluftbäder	1	je 300 m ² Grundstücksfläche	2
5.3	Spiel- und Sporthallen	1	je 100 m ² Hallenfläche	1
5.4	Hallenbäder	1	je 50 m ² Hallenfläche	1
5.5	Tennisplätze	2	je Spielfeld	2
5.6	Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen	1	je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	1
5.7	Tribünenanlagen in Sportstätten	1	je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	1
5.8	Minigolfplätze	6	je Minigolfanlage	3

5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4	je Bahn	3
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1	je Bootsliegeplatz oder Boot	--
5.11	Golfplätze	5	je Loch	0,5
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten, Vereinsheime, Clubhäuser o.ä.	1	je 20 m ² Gastraumfläche	0,5
6.2	Diskotheken	1	je 10 m ² Gastraumfläche	0,5
6.3	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1	je 10 Betten	0,5 je Gästezimmer
6.4	Jugendherbergen	1	je 10 Betten	2
7	Krankenanstalten			
7.1	Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung, Privatkliniken, Universitätskliniken	1	je 3 Betten	0,5
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1	je 6 Betten	0,5
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1	je 5 Betten	0,2
7.4	Pflegeheime	1	je 10 Betten	0,5
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grund-, Sonderschulen	1	je Klasse	1/3 pro Klassenstärke
8.2	Sonstige allgemein bildende Schulen (wie Gymnasium)	2	je Klasse	1/2 pro Klassenstärke
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	5	je Klasse	5
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1	je 5 Schüler, Studenten	1
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1	je Gruppenraum	3
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	2	je Freizeiteinrichtung	2
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1	je 60 m ² Nutzfläche	1
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1	je 100 m ² Nutzfläche	1
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6	je Wartungs- oder Reparaturstand	0,5
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5	je Pflegeplatz	0,5
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5	je Waschanlage	--
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3	je Waschplatz	--
9.7	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße	5	je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge	--
10	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1	je 3 Kleingärten	--
10.2	Spiel- und Automatenhalle	1	je 10 m ² Nutzfläche	0,5
10.3	Friedhöfe, auch Tierfriedhöfe	1	je 5.000 m ² Grundstücksfläche	1
10.4	Unter Nr. 2.1 bis Nr. 9.7 nicht genannte Nutzungen	1	je 30 m ² Nutzfläche	1