



Amt für Gebäude- und Beteiligungsverwaltung

---

**Beschlussvorlage**

**Vorlagen-Nr.**

**B-6465/2019**

**sh. B-6470 + B-6471/2019/jae**

| Beratungsfolge              | Sitzungstermin |
|-----------------------------|----------------|
| Finanzausschuss             | 18.03.2019     |
| Stadtverordnetenversammlung | 02.04.2019     |

---

**Titel:**

Erwerb von Geschäftsanteilen der LUBA GmbH

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, das Angebot des Landkreises Teltow-Fläming zum Erwerb seiner Geschäftsanteile am gezeichneten Stammkapital der LUBA GmbH zu 2/3 – das entspricht 58.000 EUR- für einen symbolischen Preis von 0,67 EUR anzunehmen.
2. Sofern die Gemeindevertretung Nuthe-Urstromtal beschließt, das ihr vom Landkreis angebotene Drittel der Geschäftsanteile am gezeichneten Stammkapital der LUBA GmbH – das entspricht 29.000 EUR – für einen symbolischen Preis von 0,33 EUR auszuschlagen, wird die Bürgermeisterin außerdem ermächtigt, auch dieses Drittel für die Stadt Luckenwalde zu erwerben.
3. Der Erwerb darf erst nach erfolgreicher Beendigung des Sanierungsverfahrens erfolgen.

---

**Finanzielle Auswirkungen: [ja]**

|               |      |        |                     |
|---------------|------|--------|---------------------|
| Gesamt        |      |        | <b>Produktkonto</b> |
| -auszahlungen | [ja] | 1,00 € | 61200.784400        |

**Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:**

---

Bürgermeisterin

---

Amtsleiter Gebäude- und  
Beteiligungsverwaltung

---

### **Erläuterung/Begründung:**

Die Landrätin hat im Schreiben vom 05.02.2019 (Anlage zur Beschlussvorlage B-6450/2019) das Angebot des Landkreises Teltow-Fläming bekräftigt, seine Geschäftsanteile an der LUBA GmbH an die Mitgesellschafter Stadt Luckenwalde und Gemeinde Nuthe Urstromtal für einen symbolischen Betrag von einem EURO zu verkaufen.

Wie dem Gesellschaftsvertrag der LUBA GmbH zu entnehmen ist, beträgt das gezeichnete Stammkapital 217.000,00 EURO. Darauf entfallen auf die Stadt Luckenwalde und den Landkreis Teltow Fläming jeweils 87.000,00 EURO (40%) und auf die Gemeinde Nuthe-Urstromtal 43.500,00 EURO (20%). Zu beachten ist, dass es sich hierbei um gezeichnete Beträge bei der Gesellschaftsgründung handelt, deren Werthaltigkeit aufgrund des laufenden Insolvenzverfahrens derzeit nicht gegeben ist.

Gemäß § 12 des Gesellschaftsvertrages der LUBA GmbH ist ein zu veräußernder Geschäftsanteil vom Inhaber zunächst den übrigen Gesellschaftern entsprechend ihrem gegenseitigen Beteiligungsverhältnis anzubieten. Das Beteiligungsverhältnis der Gesellschafterin Stadt und der Gesellschafterin Gemeinde Nuthe-Urstromtal beträgt 2/3 zu 1/3. Deshalb splittet der Landkreis sein Angebot entsprechend in zwei Drittel an die Stadt (das entspricht 58.000 EURO des vom Landkreis gezeichneten Stammkapitals) und ein Drittel an die Gemeinde Nuthe-Urstromtal (das entspricht 29.000 EUR). Der vom Landkreis erwartete symbolische Kaufpreis von 1,00 EURO verteilt sich dementsprechend mit 0,67 EURO auf die Stadt Luckenwalde und mit 0,33 EUR auf die Gemeinde Nuthe-Urstromtal.

Die Verwaltung empfiehlt, falls die Gemeinde Nuthe-Urstromtal das Angebot vom Landkreis nicht annimmt, diese Geschäftsanteile ebenfalls zu den genannten Bedingungen zu erwerben.