



## NIEDERSCHRIFT

### 18. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg – Wahlperiode 2014 – 2019

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 24.05.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:50 Uhr

**Sitzungsort:** Gemeindezentrum, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 70, 14943 Luckenwalde

**Anwesend:**

**Ortsvorsteherin-**

Frau Nikola Gerlach

**Ortsbeirat Kolzenburg-**

Herr Stefan Pinkawa

**Verwaltung-**

Herr Peter Mann

Schriftführer

Amtsleiter Stadtplanungsamt

**Abwesend:**

**Ortsbeirat Kolzenburg-**

Herr Hans-Ulrich Wießner

krank

**TOP 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

**Frau Gerlach** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zur Sitzung sind 2 Mitglieder anwesend.

**TOP 2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2018**

keine

**TOP 3. Feststellung der Tagesordnung**

bestätigt

**TOP 4. Informationen des Ortsbeirates**

**Frau Gerlach** freut sich, dass Herr Mann der Einladung des Ortsbeirates gefolgt ist, um über mögliche neue Baugrundstücke im Ortsteil zu sprechen.

In diesem Zusammenhang thematisiert **Herr Mann** die Abrundungssatzung des Ortsteils Kolzenburg. Hier sehe er Kapazitäten, um neue Baugrundstücke in Kolzenburg zu schaffen.

Der Ortsbeirat kann die Herangehensweise der Stadt Luckenwalde nachvollziehen, befürwortet diese aber derzeit nicht. Der Ortsbeirat ist der Meinung, dass die Infrastruktur des Ortsteils stimmen muss, um neue Baugrundstücke zu erschließen. Hierzu gehören zum einen die Erneuerung des Straßennetzes und zum anderen die derzeitige Parkraumbewirtschaftung im Ort. Der Ortsbeirat hält somit zum jetzigen Zeitpunkt an der Abrundungssatzung fest. Auch das Wäldchen im Kiefernweg soll derzeit nicht für Baugrundstücke genutzt werden. Dem stimmt Herr Mann zu, weist aber darauf hin, dass im angesprochenen Wäldchen vermehrt Rasenabschnitt und Gartenabfälle zu finden sind. **Herr Pinkawa** und **Frau Gerlach** wollen mit den Bürgern des Ortes bei der nächsten Aktion, z. B. „Luckenwalde putzt sich“, diesen Bereich verstärkt säubern.

**Der Ortsbeirat** sieht die Möglichkeit von neuen Bauflächen bei der Gemeindebedarfsfläche (Kindergartengrundstück). Hier wäre eine Teilung der Fläche möglich.

**Herr Mann** informiert die Mitglieder des Ortsbeirates, dass hier ein vereinfachtes Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans erfolgen muss. Das Stadtplanungsamt wird einen Entwurf zum genannten Grundstück erarbeiten.

**Frau Gerlach** möchte den Bearbeitungsstand zum Förderantrag Markendorfer Weg wissen. Derzeit liegt noch keine Entscheidung seitens des Fördermittelgebers vor, sagt **Herr Mann**.

**Der Ortsbeirat** spricht die Parksituation im Ort an und bittet um verstärkte Kontrolle durch das Ordnungsamt. Gleichzeitig bittet **Frau Gerlach** um Beteiligung bei der Weiterleitung der Information an das Ordnungsamt.

**Der Ortsbeirat** bemängelt die Arbeitsleitung der Fremdfirmen im Bereich der Grünflächen. Die Stadt Luckenwalde soll hier die Aufsichtspflicht verstärkt wahrnehmen.

**Herr Mann** teilt dem Ortsbeirat mit, dass er keine Möglichkeit habe, da die Firmen sich nicht dahingehend äußern, wann sie den von der Stadt erteilten Auftrag durchführen. Um diesem Missstand nachzugehen, bittet Herr Mann um Unterstützung mit Fotos oder einer Information im „Maerker“. So habe die Stadt die Möglichkeit, umgehend gegen den Missstand vorzugehen.

**Frau Gerlach** teilt dem Ortsbeirat mit, dass ab Herbst 2018/2019 eine Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Kolzenburg geplant ist. Hierzu solle Kirschbäume gepflanzt werden, in diesem Zusammenhang sucht **der Ortsbeirat** Baumpaten für die neue Anlage.

Der Sportplatz soll einen Ballfangzaun erhalten. Im Haushaltsentwurf 2019 sollen hierfür die entsprechenden Finanzmittel eingestellt werden, teilt **Frau Gerlach** dem Ortsbeirat mit.

Zum Kindertag sollen die Kinder des Ortsteils wieder Eis erhalten. Hierauf einigte sich der Ortsbeirat einstimmig.

## **TOP 5.            Anfragen der Einwohner**

**keine**

Nikola Gerlach  
Ortsvorsteherin

Stefan Pinkawa  
Schriftführer

13.10 23 04 KB