



Straßen-, Grünflächen- und Friedhofsamt

Datum: 2018-05-14

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-6357/2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	05.06.2018
Stadtverordnetenversammlung	26.06.2018

Titel:

Entwurfs- und Ausbaubeschluss Dessauer Straße (3. BA)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

den Ausbau der Dessauer Straße gemäß dem Standard der Entwurfsplanung vorzubereiten und durchzuführen. Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung, Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme beauftragt. Die Realisierung hat bei Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel zu erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen: [ja/nein]

Gesamt				Produktkonto
-aufwendungen	[ja]	609.000,00	€	54110.096179 Investitions-Nr.: 5411000026
-auszahlungen	[ja/nein]		€	
Auswirkung Folgejahre:	[ja]	550,00	€	

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltr. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Amtsleiter
Gebäude- und
Beteiligungsverwaltung

Amtsleiter
Straßen-, Grünflächen-
und Friedhofsamt

Abteilungsleiter
Straßenplanung/-bau

Erläuterung/Begründung:

Die Dessauer Straße befindet sich im Abschnitt Brandenburger Straße bis Neue Beelitzer Straße in einem sehr schlechten Zustand. In einem der letzten Bürgerhaushalte wurde sie auf den Listenplatz 7 gewählt. Eine Instandsetzung des holprigen Pflasterbelages ist nicht vertretbar. Die Dessauer Straße soll auf einer Länge von ca. 190 m grundhaft neu ausgebaut werden.

Gemeinsam mit der Nuthe Wasser- und Abwasser GmbH und den Städtischen Betriebswerken wird diese Baumaßnahme vorbereitet und durchgeführt.

Vor dem geplanten Straßenbau werden die Kanäle und Leitungen erneuert. Neu gebaut werden der Schmutz- und Regenwasserkanal einschließlich der Hausanschlüsse und die Trinkwasserleitung. Die Trinkwasserhausanschlüsse wurden zum Teil bereits erneuert.

Die alte Fahrbahn (derzeit 8,10 m breit) wird aufgenommen. Mit den Natursteinpflastersteinen werden neben der neuen 5,00 m breiten Asphaltfahrbahn die Parkbuchten gepflastert. Die Gehwege werden in der bekannten Luckenwalder Platte hergestellt. Die Ober- und Unterstreifen neben dem Plattenband werden mit dem gebrauchten Bernburger Mosaiksteinpflaster hergestellt. Die Verwendung von ortstypischen gebrauchten Naturpflastersteinen erinnert an die Historie der Straße und dient auf Grund des hohen Fugenanteils der Versickerung des Niederschlagswassers vor Ort.

Die Fallrohre der Dachrinnen erhalten einen direkten Anschluss an den Regenwasserkanal. Dort wo die Möglichkeit besteht, kann das Regenwasser auf der Hoffläche versickert werden. Die vorhandenen Bäume (Wildbirne) werden bis auf die abgängigen Exemplare in die Neugestaltung der Straße einbezogen. Vor der Straßenbaumaßnahme werden die Bäume durch einen Fachmann begutachtet und einem Kronenrückschnitt unterzogen.

Dieser Straßenabschnitt der Dessauer Straße erhält eine moderne LED Straßenbeleuchtung.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen 609.000,00 EUR. Für den kommunalen und nicht durch Straßenausbaubeiträge gedeckten Anteil hat die Verwaltung eine Förderung beantragt. Es wurden Straßenausbaubeiträge in Höhe von 18,19 EUR/qm modifizierter Grundstücksfläche berechnet.

Die Grundstückseigentümer wurden im Rahmen einer Anliegerversammlung am 19.04.2018 über den Stand und die Inhalte der Planung und die zu erwartenden Straßenausbaubeiträgen informiert. Die Fragen der Bürger wurden beantwortet.

Anlagen:

Querschnitt