

Anlage 3 - Kostengegenüberstellung

Gegenüberstellung Kostenschätzung				
Pos.	durchzuführende Arbeiten		Kosten	
			Alt Salzlager Sanierung	Neubau Salzlager
			Breite: 17,60 m	Breite: 12,20 m
			Länge: 66 m	Länge: 30,00 m
			Höhe: 6,40 m	Höhe: 7,50 m
			Volumen: 7.400 m ³	Volumen: 2.750 m ³
1	Kaufpreis Immobilie		80.000,00 €	-
2	Kaufpreis Grundstück		42.500,00 €	-
3	Honorar Vermessung		3.000,00 €	-
4	Honorar Notar		1.000,00 €	-
5	Honorar Wertgutachten		2.000,00 €	-
6	Kosten Baugenehmigung		5.000,00 €	-
7	Sanierung Bestand	Neueindeckung Dach	60.000,00 €	-
8		Beschichtung Fußboden	12.000,00 €	-
9		Tore (2x je 10 Tsd. €)	20.000,00 €	-
10		Beleuchtung	8.000,00 €	-
11		Hausanschlüsse trennen	1.000,00 €	-
12		Zufahrt	50.000,00 €	-
13		Befestigungen		-
14		Lagerplatz		-
15	Einfriedung	-		
16	Neubau	Gebäudehülle	-	104.231,70 €
17		Dachkonstruktion	-	16.129,50 €
18		Entwässerung	-	5.407,41 €
19		Allgemeinkosten (Transport, Statik, Baustelleneinrichtung, Hebebühne)	-	11.231,42 €
20		Gründung	-	30.397,76 €
21		Zufahrt	-	5.000,00 €
22		Lagerplatz (Oberfläche)	-	7.500,00 €
23		Elektrotechnik	-	10.000,00 €
24	Allgemein	Wartung	-	-
25		Abschreibung	-	-
26		Ertüchtigung für Zweckbestimmte Nutzung	unbekannt	-
27	Gesamtkosten		<u>284.500,00 €</u>	<u>189.897,79 €</u>