

Anlage 1 zur Niederschrift des
Ausschusses für Bildung, Kultur und
Sport vom 06.09.2017



ERWEITERUNG DER KITA „RUNDBAU“

AUFTRAGGEBER:
ENTWURF:
ENTWURFSPLANUNG

STADT LUCKENWALDE
ARCHITEKTURBÜRO CIVITAS
SEPTEMBER 2017

AUFGABENSTELLUNG

ANBAU AN DAS DENKMALGESCHÜTZTE BESTANDSGEBÄUDE

ERWEITERUNG FÜR 35 KINDER

GRUPPENRAUM FÜR 15 KINDER, BEWEGUNGSRaum 80 m²

TEAMRAUM CA. 30 m²

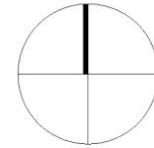
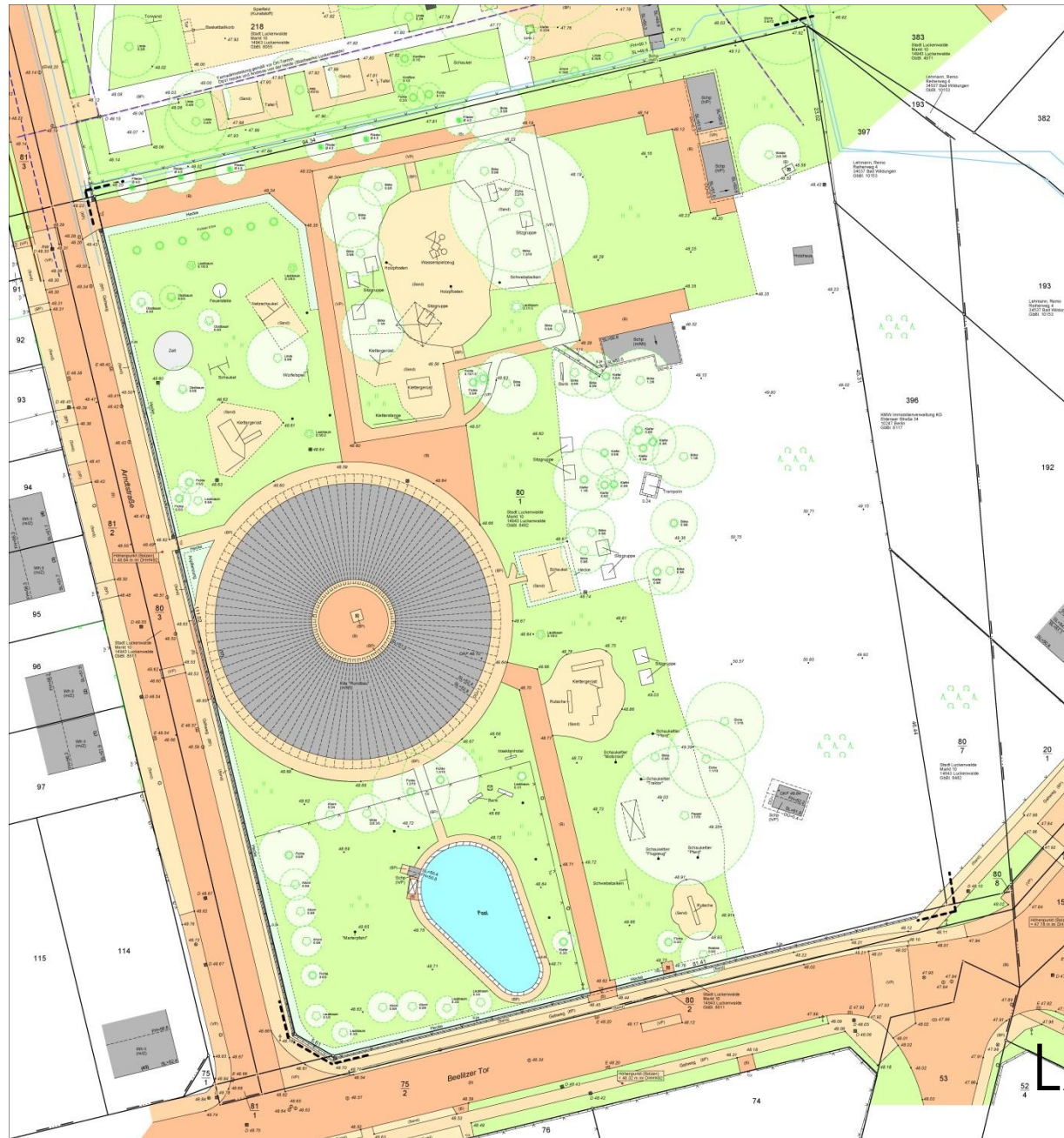
GARDEROBE, WASCHRAUM, LAGER, WC

ANBAU BARRIERE- UND WITTERUNGSGESCHÜTZT ERREICHBAR

MIND. 10 METER VOM RUNDBAU ENTFERNT

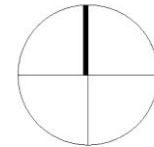
OPTISCH NICHT IN KONKURRENZ ZUM RUNDBAU



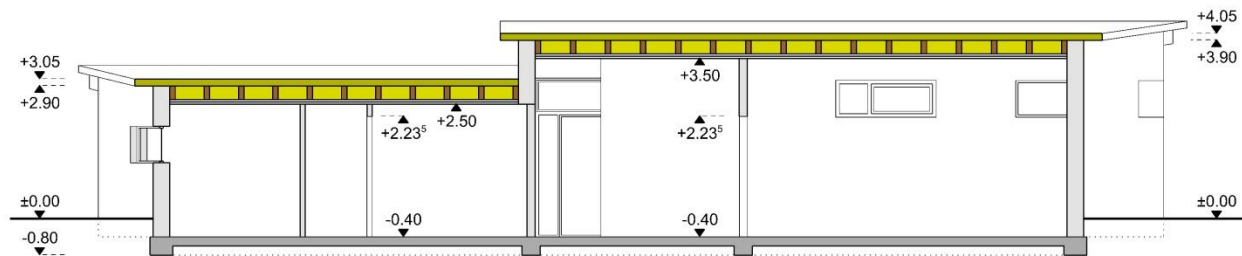


LAGEPLAN

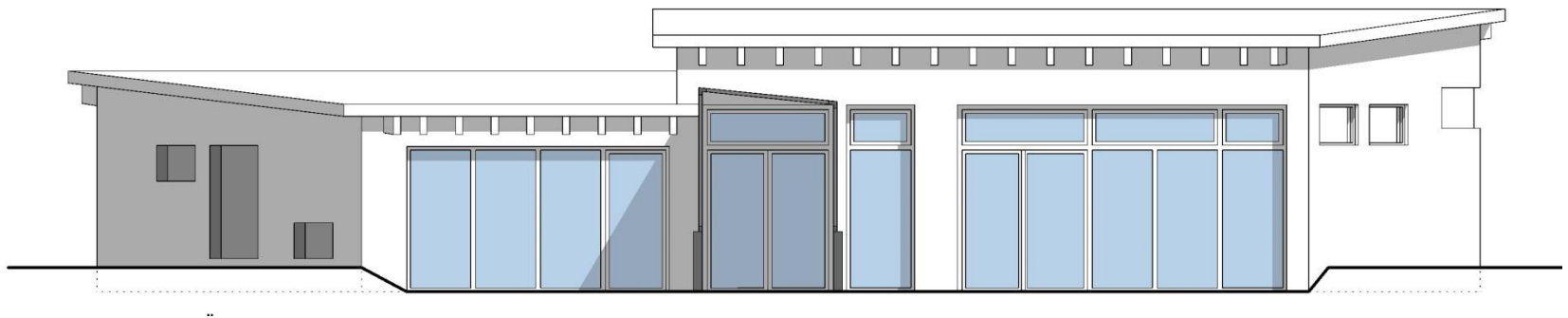




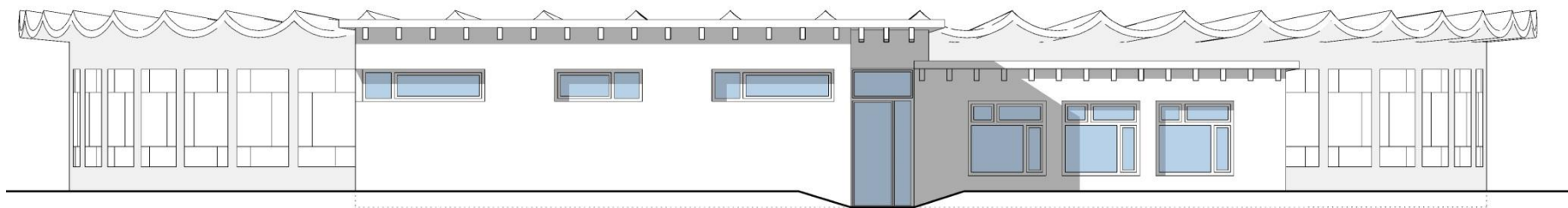
GRUNDRISS



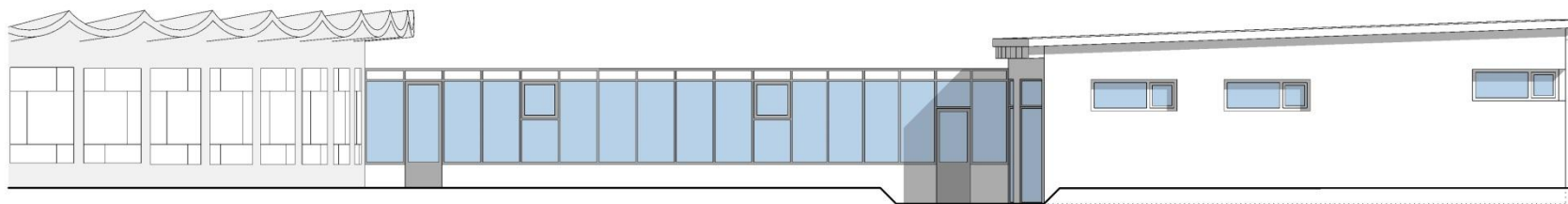
SCHNITT A-A



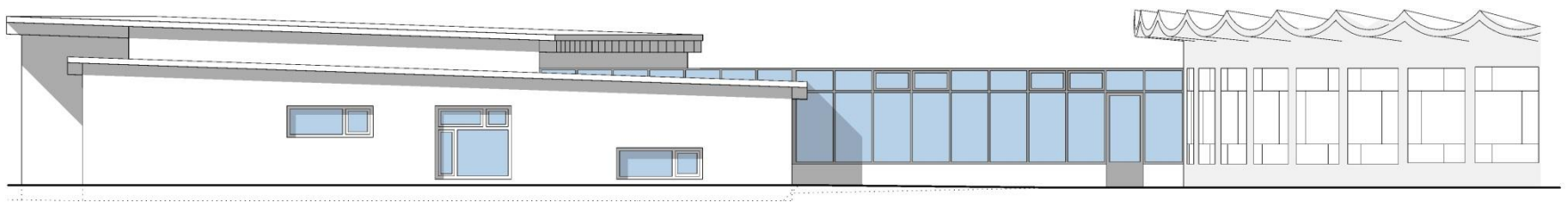
ANSICHT VON SÜD



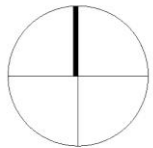
ANSICHT VON NORD



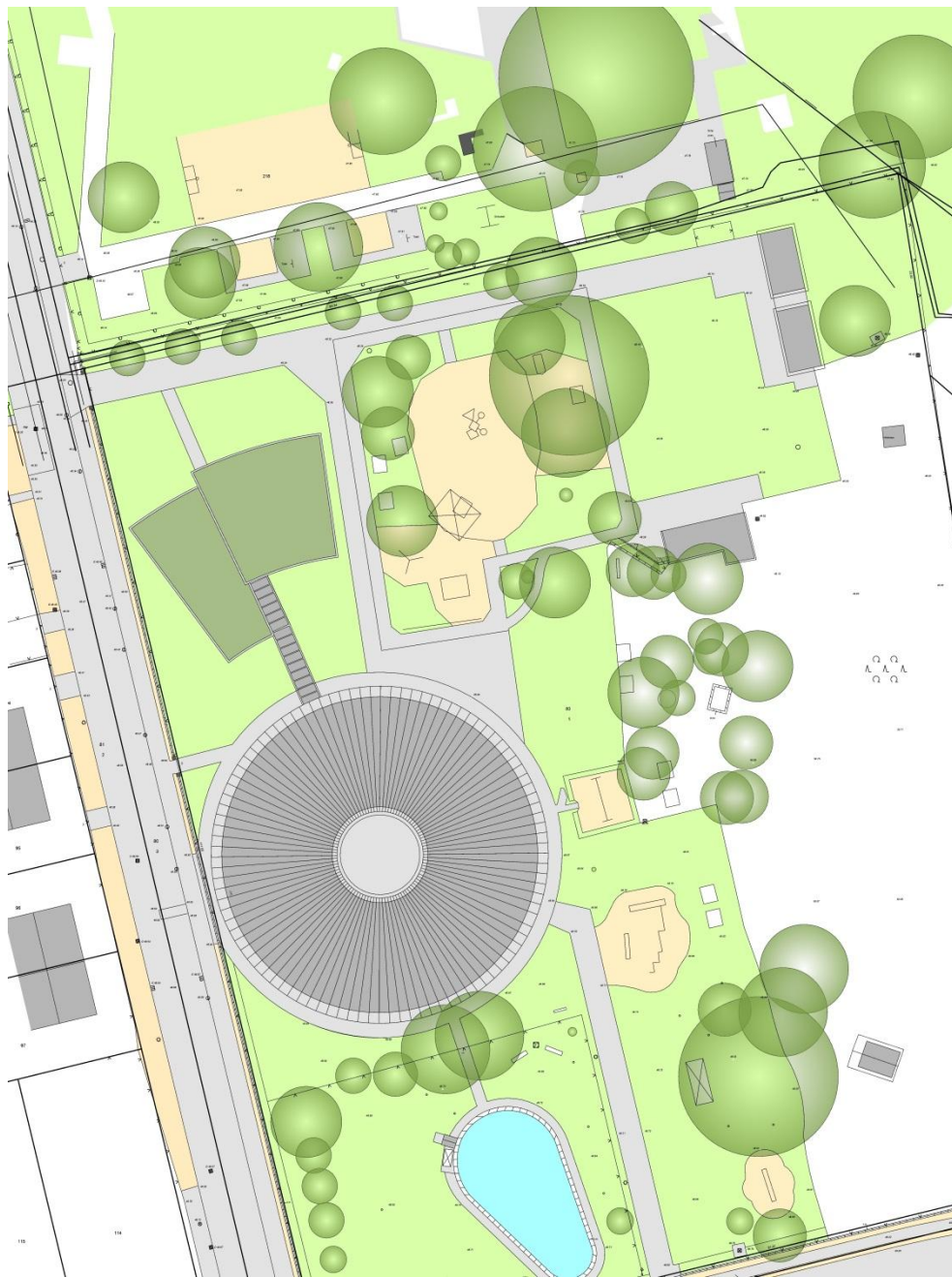
ANSICHT VON OST



ANSICHT VON WEST



LAGEPLAN

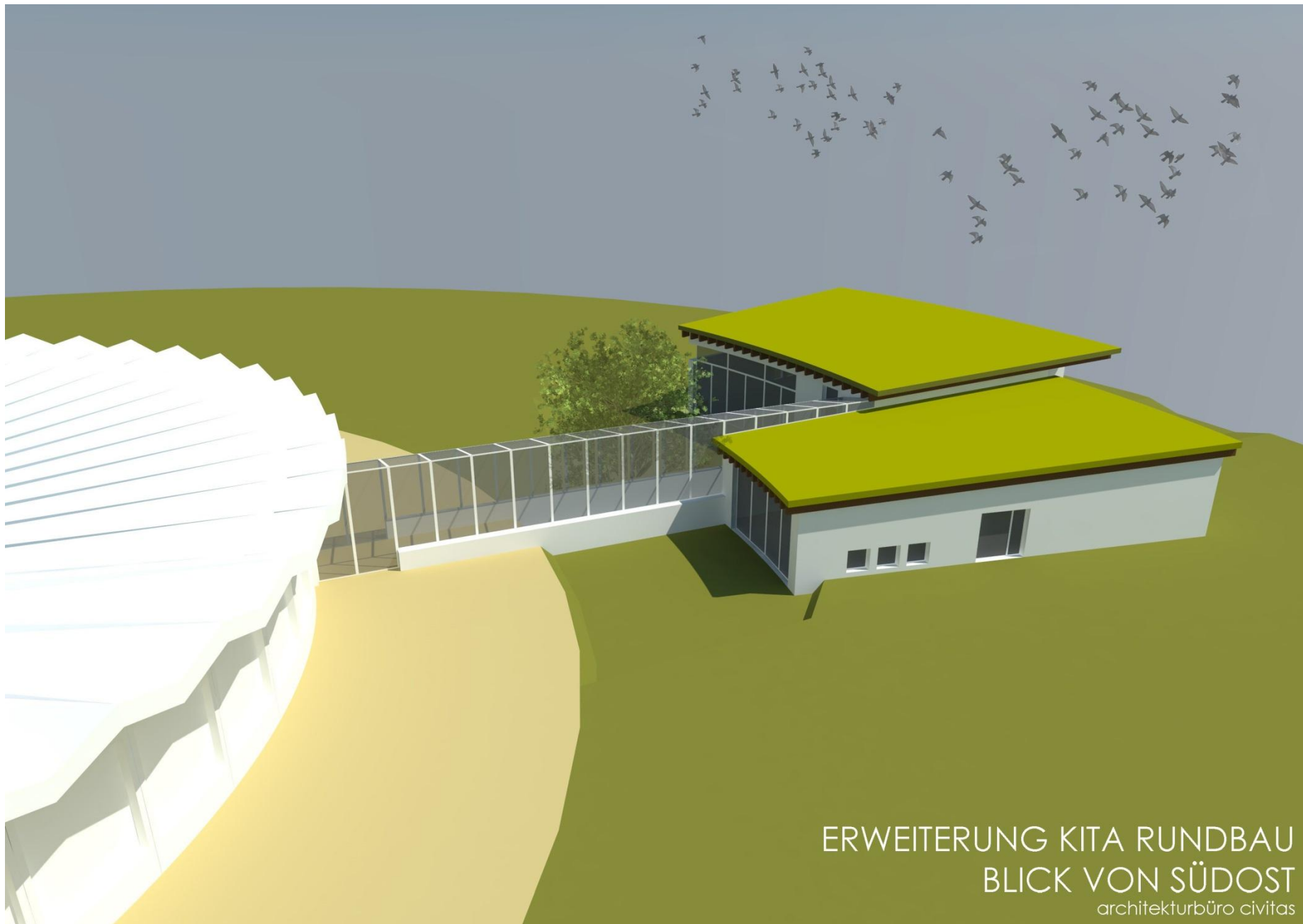


- umbauter Raum ca. 1.230 m³
- Nutzfläche
 - 55 m² Gruppenraum
 - 90 m² Sportraum
 - 17 m² Abstellraum
 - 32 m² Eingangsbereich
 - 28 m² Toiletten/Garderobe
 - 256 m² insgesamt
- Brutto-Grundfläche
 - 329 m² (einschl. Verbinder)
 - 292 m² (ohne Verbinder)

KENNWERTE

• Bauwerk – Baukonstruktionen	426.574,00 €
• Bauwerk – Technische Anlagen	65.050,00 €
• Außenanlagen	35.940,00 €
• Ausstattung	34.750,00 €
• Baunebenkosten	156.640,00 €
• Gesamtkosten netto	718.954,00 €
• Gesamtkosten brutto	855.555,00 €

KOSTEN



ERWEITERUNG KITA RUNDBAU
BLICK VON SÜDOST
architekturbüro civitas